

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "15" июня 2019 г. N 4469

Курган

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково
в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане, Администрация города Кургана **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане, согласно приложениям 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Первый заместитель
Главы города Кургана



А.В. Жижин

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Кургана

от 15.07.2019 № 4469

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургane»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории; положение о характеристиках объектов капитального строительства; положение об очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургane, разработана на основании постановления Администрации города Кургана от 29.01.2019 г. №435 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургane».

1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории города Кургана проектируемая территория находится в территориальной зоне Ж 1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

1.2. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, архитектурно-планировочная организация территории

Объектом градостроительного проектирования является территория площадью 176,9 га. Территория расположена юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургane, находится в границах кадастрового квартала 45:25:010402.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Рельеф площадки спокойный, имеет плавное понижение от двух возвышенностей, расположенных в центральной части, к периметру.

Основными планировочными ограничениями являются:

- охранный зона газопровода высокого давления (1,2 МПа, ст.700) – 10м;

- заболоченные участки в южной и восточной частях территории, непригодные для строительства.

- охранный зона газопровода высокого давления – 10м.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается:

- прямоугольная планировочная структура;

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

- размещение главной улицы в жилой застройке, проходящей через центральную часть территории с севера на юг, соединяя проектируемый район с микрорайоном Зайково и существующими застроенными кварталами города Кургана;

- организация движения общественного транспорта и устройство автобусных остановок на центральной улице;

- формирование общественного центра, включающего в себя детские сады, общеобразовательную школу, поликлинику, парковые и спортивную зоны, расположенного вдоль главной улицы;

- устройство проектируемых улиц в жилой застройке с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Также, проектом предусматривается размещение четырех магазинов, размещенных в соответствии с доступностью и радиусами обслуживания в северной, центральной и южной частях территории.

Кроме этого, в центральной части территории планируется размещение нескольких плоскостных объектов – центральной площади для организации общих праздников, комплекса спортивных площадок для мини-футбола, баскетбола и волейбола, а также двух гимнастических комплексов.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов

Данным проектом предусматривается строительство жилых и общественных зданий, плоскостных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, данные по которым приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Объем, вид реализации; зона размещения объектов капитального строительства	Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения
Объекты местного значения в области жилищного строительства				
I очередь				
1	Индивидуальный жилой дом	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	533 индивид. жилых домов (инд. проект);	В соответствии с данным проектом планировки
Объекты местного значения в области образования				
I очередь				
1	Детский сад на 100 мест	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	2 объекта (тип. проект)	В соответствии с данным проектом планировки
2	Общеобразовательная школа на 300 учащихся	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	1 объект (тип. проект)	В соответствии с данным проектом планировки
Объекты местного значения в области торговли				
I очередь				
1	Торговый центр	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	1 объект (инд. проект);	В соответствии с данным проектом планировки
2	Магазин	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории	4 объекта (инд. проект);	В соответствии с данным проектом

		определяются посредством разработки проектной документации		планировки
Объекты местного значения в области рекреации				
I очередь				
1	Детская (спортивная) площадка	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	11 площадок;	В соответствии с данным проектом планировки
2	Спортивные площадки	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	3 площадки;	В соответствии с данным проектом планировки
3	Гимнастический комплекс	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	2 комплекса;	В соответствии с данным проектом планировки
Объекты местного значения в области здравоохранения				
I очередь				
1	Поликлиника	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	1 объект (инд. проект);	В соответствии с данным проектом планировки
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания				
I очередь				
1	Улицы в жилой застройке	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 18946,2 м; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры				
I очередь				
Электроснабжение				
1	ВЛ – 0,4 кВ	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 18133,0 м; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
2	КТП – 10/0,4 кВ	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Мощность – 3х630 (5 шт.);	В соответствии с данным проектом планировки
3	ВЛ – 10 кВ	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 2132,9 м; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
Водоснабжение				
1	Сети водоснабжения	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 18154,7 м; ПЭ, д-110мм; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
Водоотведение				
1	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 13210,6 м; ПЭ, д-160мм; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
2	Напорные сети хозяйственно-бытовой канализации	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 294,1 м; ПЭ, д-160мм; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
3	КНС мощностью 20 куб.м/ч	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории	2 шт.	В соответствии с данным проектом

		определяются посредством разработки проектной документации		планировки
Ливневая канализация				
1	Самотечные сети ливневой канализации	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 17305,2 м; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
2	Напорные сети ливневой канализации	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 297,5 м; ПЭ, д-160мм; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
3	ЛОС	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Мощность – 20 л/с, 2 шт.	В соответствии с данным проектом планировки
4	КНС мощностью 20 куб.м/ч	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	2 шт.	В соответствии с данным проектом планировки
Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение				
1	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 823,5 м; ПЭ, д-90мм; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
2	Сети газоснабжения	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Длина – 13343,8 м; ПЭ, д-90мм; линейный объект	В соответствии с данным проектом планировки
3	Газовая котельная	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	1 шт.	В соответствии с данным проектом планировки

Местоположение объектов: г. Курган, кадастровый квартал 45:25:010402.

1.3.1 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- размещение главной улицы в жилой застройки, проходящей через центральную часть территории с севера на юг, соединяя проектируемый район с микрорайоном Зайково и существующими застроенными кварталами города Кургана;
- организация движения общественного транспорта и устройство автобусных остановок на центральной улице;
- устройство проектируемых улиц в жилой застройке с учетом сложившегося рельефа данной местности.

Проектным решением предусмотрены подъезды ко всем жилым домам.

Таблица 1.3.1.1. Классификация проектируемой улично-дорожной сети

№	Наименование	Классификация, согласно СП 42.13330.2011
1	Улица №1	Улицы и дороги местного значения (главная)
2	Улицы №№ 2 - 19	Улицы и дороги местного значения

Расчет автостоянок общественных зданий

Нормативное количество машиномест принято согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению 9 «Нормы расчета стоянок автомобилей» и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест на 100 посетителей/мест/кв.м	Количество машиномест по расчету	Количество машиномест принятое проектом
1	Торговый центр	13	195	195
2	Магазин	5-7	5	12
3	Магазин	5-7	5	6
4	Магазин	5-7	5	6
5	Магазин	5-7	5	6
6	Детский сад	2	9	12
7	Детский сад	9	9	12
8	Поликлиника	10	10	66
9	Общеобразовательная школа	9	9	18
10	Парковая зона (северная)	-	-	12
11	Парковая зона (центральная) со спортивной зоной	-	-	18
ИТОГО:				363

Расчет уровня автомобилизации

Хранение транспортных средств индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки или тротуарной плитки.

1.3.2 Характеристики развития жилой застройки

Данным проектом планируется размещение на территории 533 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Данные по проектируемому жилому фонду приведены в таблице 1.3.2.1

Таблица 1.3.2.1.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Материал стен	Кол-во квартир	Площадь жилого фонда, кв.м
Проектируемый жилой фонд						
Индивидуальная жилая застройка						
1	Индивидуальный жилой дом	533	1-2	по проекту	533	
ВСЕГО:		533			533	53300,0

Общая площадь жилого фонда составит примерно 53300 м.кв., обеспеченность жилым фондом составит 20,0 м.кв./чел., что соответствует расчетным показателям средней обеспеченности населения общей площадью квартир на расчетный срок.

В соответствии с этим, на перспективу, численность населения на проектируемой территории может увеличиться до 2665 человек (исходя из среднего состава семьи – 5 чел., так как застройка предназначена для многодетных семей).

На проектируемой территории плотность населения составит 15,0 чел/га (2665 чел / 176,9 га).

1.3.3 Характеристики развития системы культурно-бытового обслуживания населения

В настоящее время на территории в границах проекта планировки общественные и социальные объекты отсутствуют.

Норматив потребности на 1000 жителей в учреждениях образования, учреждениях здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях, предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организациях и учреждениях управления, кредитно-финансовых учреждениях и предприятиях связи приведен в таблице 1.3.3.1.

Таблица 1.3.3.1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Требуется по нормам	Предусмотрено проектом		Примечания
					сущ.	проект.	
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	76	200	-	1х100 1х100	Проектом предусматривается строительство двух детских садов – на 100 мест каждый
2	Средние общеобразовательные школы	место	110	290	-	1х300	Проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы на 300 учащихся
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
3	Поликлиника	посещений в смену	По расчету	60/44	-	1х45 (взрослая) 1х60 (детская)	Проектом предусматривается строительство детско-взрослой поликлиники – детской и взрослой с расчетным количеством посещений в смену по 60/45 в каждой соответственно
4	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	1	В проектируемом торговом центре и поликлинике
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
5	Магазины прод. товаров	кв.м	70	245	-	500	Проектируемый магазины
6	Магазины непрод. товаров	кв.м	30	105	-		
7	Предприятия общественного питания	место	8	28	-	1х50	Кафе в проектируемом торговом центре – на 50 мест
8	Предприятия бытового обслуживания	раб.место	2	6	-	6	Проектируемый торговый центр
9	Прачечные	кг белья в смену	10	30	-	30	
10	Химчистки	кг вещей в смену	4	12	-	12	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
11	Филиалы сберегательного банка	операционное место	1 на 1-2 тыс.чел.	2	-	2	Проектируемый торговый центр

Согласно расчетам, необходимо 290 мест для учащихся в средней общеобразовательной школе. В соответствии с этим, предусматривается строительство школы на 300 учащихся.

Согласно СП 42.13330.2011, для территории жилой застройки в границах проекта планировки необходимо 200 мест в детских садах. Проектом предлагается строительство двух детских садов на 100 мест каждый.

1.4 Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен	Современное сост. 2019 год	Проектное решение
1. Территория				
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	176,9	176,9
	в том числе:			
1.1	• территории жилой застройки - индивидуальная жилая застройка	га	-	83,0
1.2	• общественно-делового назначения - делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	7,0
1.3	• инженерно - транспортной инфраструктуры - инженерная инфраструктура	га	-	0,3
1.4	• рекреационные территории - озелененные территории - детские (спортивные) площадки	га	- - -	8,7 1,1
1.5	• прочие территории - территории улиц, дорог, проездов в красных линиях - заболоченные территории	га	150,9 26,0	50,8 26,0
2. Население				
2.1	Численность населения	чел	-	2665
2.2	Плотность населения	чел / га	-	15,0
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2 общей площади квартир	-	53300
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Сохраняемый жилой фонд	м2 общ. площ.	-	-
3.4	Новое жилищное строительство	м2 общ. площ.	-	53300
	в том числе			
	• индивидуальные и среднеэтажные жилые дома	м2 общ. площ.	-	53300
	• средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м2/чел.	-	20,0
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях - всего	км	-	18,9
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Общая расчетная электрическая нагрузка	кВ	-	7573,7
5.2	Водоснабжение	куб.м/сут	-	903,2
5.3	Водоотведение	куб.м/сут	-	756,5
5.4	Газоснабжение	куб.м/час	-	128,58

1.5. Вертикальная планировка

За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки.

Абсолютные отметки высот от 71,0 до 81,0 метров в Балтийской системе высот. Поверхность участка относительно слабопологая с общим уклоном от центральной части к периметру. В целом рельеф спокойный, техногенное изменение практически отсутствует.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться по проектируемым сетям ливневой канализации. Сброс дождевых и талых вод будет осуществляться по твердому покрытию улиц в локальные очистные сооружения, планируемые в южной и западной частях территории, с последующим сбросом очищенных вод в протекающую рядом с территорией реку Черную.

1.6. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее положение: Сети электроснабжения на территории отсутствуют.

Проектное решение: Согласно технических условий, выданных ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» №И-С-2019-4616 от 16.04.2019 г., возможность подключения к существующим электрическим сетям имеется.

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛ – 0,4 кВ от планируемых КТП 10/0.4 кВ. Также необходимо предусмотреть наружное освещение проектируемых улиц и проездов.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Размещение пяти новых трансформаторных подстанций;
2. Строительство ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ.

Водоснабжение

Существующее положение: Сети водоснабжения на проектируемой территории отсутствуют.

Проектное решение: Согласно техническим условиям, выданным АО «Водный Союз» №2261 от 17.04.2019 г., данная территория включена в техническое задание на корректировку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых АО «Водный Союз» в границах муниципального образования города Кургана, на 2013-2021 гг. После утверждения инвестиционной программы возможна подготовка технических условий и заключение договора подключения (технологического присоединения). Подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения будет возможно выполнить на границе земельного участка.

Водопроводные сети

Водопроводные сети – кольцевые. Магистральные водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб (ПНД), рассчитанных на $P_y = 1,0$ МПа. Диаметр магистральных трубопроводов 110 мм; тупиковые участки – диаметром 63 мм.

На сети водопровода предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов или из пластика для установки арматуры, водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Водоотведение

Существующее положение: На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Проектное решение: Хозяйственно-бытовая канализация.

Согласно техническим условиям, выданным АО «Водный Союз» №2261 от 17.04.2019 г., сообщается, что данная территория включена в техническое задание на корректировку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых АО «Водный Союз» в границах муниципального образования города Кургана, на 2013-2021 гг. После утверждения инвестиционной программы возможна подготовка технических условий и заключение договора подключения (технологического присоединения). Подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения будет возможно выполнить на границе земельного участка.

Данным проектом предлагается три варианта отведения бытовой канализации:

1. Подключение к централизованным сетям водоотведения на границе земельного участка (после утверждения инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых АО «Водный Союз» в границах муниципального образования города Кургана, на 2013-2021 гг.;
2. Устройство двух локальных очистных сооружений бытовой канализации с последующим сбросом очищенных стоков в р. Черная.
3. Для индивидуальной жилой застройки - применение индивидуальных септиков. Данный вариант позволит максимально сократить временные и финансовые затраты.

Водоотведение дождевых вод

Существующее положение: На момент разработки проекта планировки территории централизованные сети водоотведения ливневой канализации отсутствуют.

Нормы и объёмы дождевых стоков: Отведение дождевых вод происходит по твердому покрытию улиц и дренажным лоткам на проектируемые локальные очистные сооружения канализации, расположенные в западной и южной частях территории.

Данным проектом предусматривается устройство двух локальных очистных сооружений ливневой канализации.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

Существующее положение: По территории, с севера на юг, проходит газопровод высокого давления. На момент разработки проекта планировки территории сети теплоснабжения отсутствуют.

Проектное решение: Проектом предусматривается прокладка газопроводом низкого давления, IV-й категории, диаметром – 90мм, от ГРПШ до потребителей с Ргаза до 0,003 МПа. Схема газоснабжения – кольцевая с тупиковыми участками.

Природный газ намечается использовать для целей пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения. Охват населения проектируемых объектов проекта планировки газоснабжением от сетей природного газа принят – 100%.

Предлагаются следующие варианты теплоснабжения и горячего водоснабжения:

- для индивидуальной жилой застройки - применение индивидуального отопления от твердотопливных, электрических или газовых котлов. Этот вариант позволит максимально сократить временные и финансовые затраты на обеспечение теплоснабжением для конечных потребителей;
- для теплоснабжения и горячего водоснабжения проектируемых социальных объектов - детских садов, школы, поликлиники предусматривается устройство газовой котельной.

Чертеж планировки территории

Документация по планировке территории, расположенной
юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане
Чертеж планировки территории

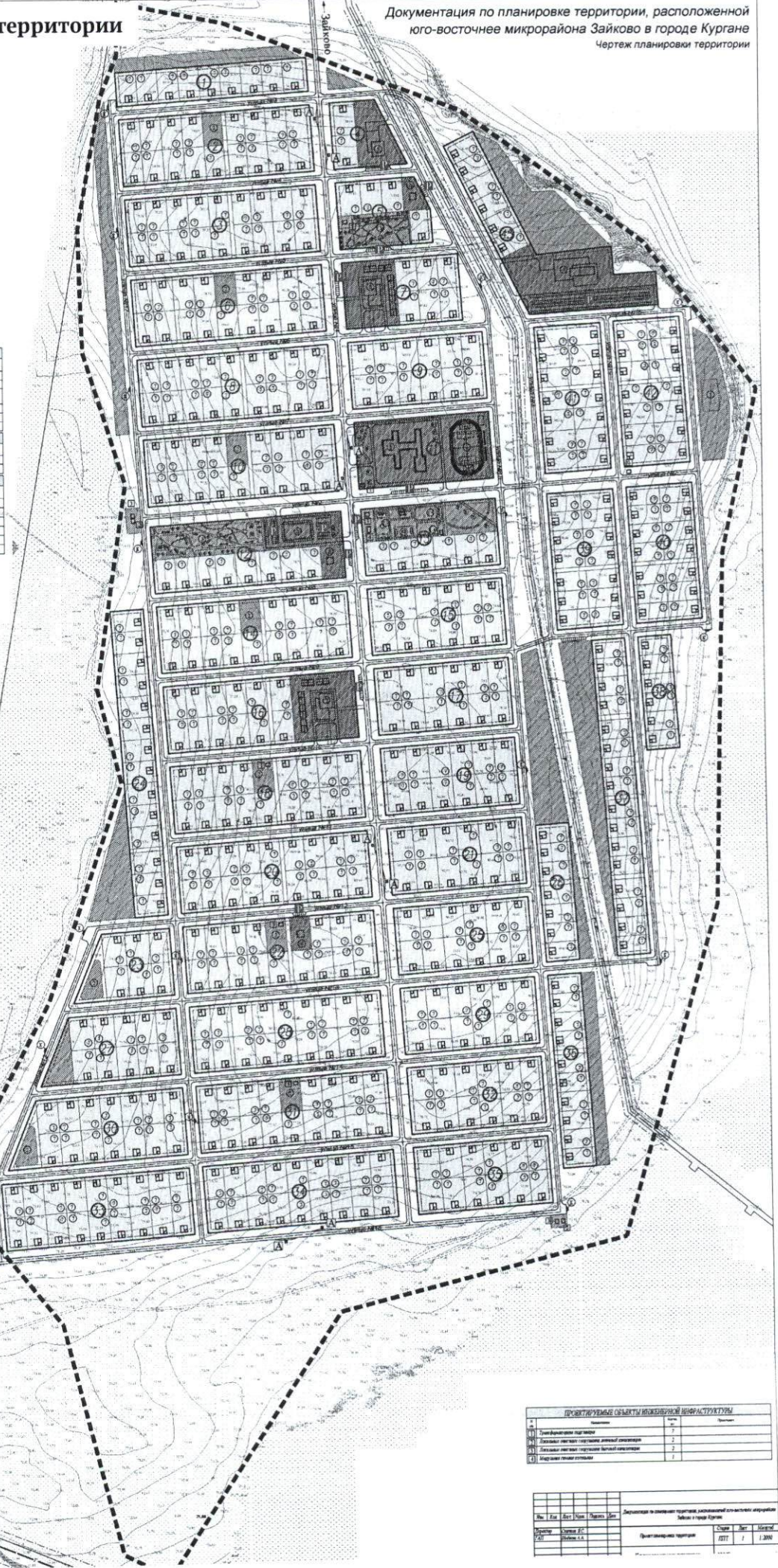
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница планировки территории
	Граница микрорайона
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории
	Граница планировки территории



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
№	Наименование
1	Трансформаторная подстанция
2	Линия электропередачи напряжением 10 кВ
3	Линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
4	Магистраль водоснабжения

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
№	Наименование
1	Трансформаторная подстанция
2	Линия электропередачи напряжением 10 кВ
3	Линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
4	Магистраль водоснабжения

Приложение 2

к постановлению

Администрации города Кургана

от 15.07.2019 № 4463

«Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории,
расположенной юго-восточнее микрорайона
Зайково в городе Кургане »

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (перечень координат не приводится).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Все образуемые земельные участки образуются из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.

Экспликация образуемых земельных участков (не приводится).

