

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Экспертной группы по внедрению в городе Кургане Стандарта деятельности по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса на уровне муниципальных образований Курганской области

Дата проведения: 30 октября 2017 г.

Место проведения: г. Курган, пл. Ленина, д. 1, кабинет 205

Время проведения: 10 часов 30 минут

На заседании присутствовали:

Члены Экспертной группы:

- | | |
|---|---|
| 1. Бессонов
Станислав Владимирович | - директор ООО «БессоноффТрэвэл» |
| 2. Доронин
Сергей Олегович | - директор ООО «Темпер» |
| 3. Калмаков
Андрей Георгиевич | - генеральный директор ООО «Рестмен»,
общественный представитель АСИ в
Курганской области |
| 4. Крашенинников
Евгений Николаевич
(представитель от Соснина
Виктора Ефимовича) | - начальник ПТО ООО «Кургансельстрой» |
| 5. Сергеечев
Роман Николаевич | - директор ООО «Центр безопасности
труда», депутат Курганской городской
Думы шестого созыва |
| 6. Татаринцев
Игорь Витальевич | - директор по информационным
технологиям ООО «Такстелеком» |

Приглашенные:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Комогоров
Павел Федорович | - директор Департамента экономического
развития, предпринимательства и торговли
Администрации города Кургана |
| 2. Сафонова
Галина Викторовна | - заведующая отделом экономической и
инвестиционной политики управления
инвестиционной политики Департамента
экономического развития,
предпринимательства и торговли
Администрации города Кургана |

- | | |
|------------------------------|---|
| 3. Бида
Мария Геннадиевна | - экономист отдела экономической и инвестиционной политики управления инвестиционной политики Департамента экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана |
|------------------------------|---|

Повестка дня заседания Экспертной группы:

1. Подведение итогов реализации мероприятий «дорожной карты» по внедрению в городе Кургане Стандарта деятельности по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса на уровне муниципальных образований Курганской области.

Итоги голосования и решения, принятые по вопросам повестки дня:

Раздел 1. Разработка, утверждение, публикация инвестиционного паспорта муниципального образования города Кургана

Решили:

Раздел 1 Стандарта выполнен полностью – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

- 1) Раскрыть подробно следующие разделы инвестиционного паспорта:
 - ресурсно-сырьевой потенциал;
 - транспортный потенциал (описать привлекательность логистики, возможности отгрузки и доставки товаров);
 - трудовой потенциал (невысокая стоимость труда при высоком уровне подготовки квалифицированных кадров).
- 2) Раскрыть еще одно конкурентное преимущество – благоприятная экологическая обстановка.
- 3) Рассмотреть возможность представления инвестиционного паспорта на английском языке.

Раздел 2. Ежегодное послание Главы города Кургана об инвестиционном климате и инвестиционной политике в муниципальном образовании

Решили:

Раздел 2 Стандарта выполнен полностью – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

- 1) Инвестиционное послание на 2018 год должно быть ориентировано на всех предпринимателей (как крупный, так и малый бизнес).

Раздел 3. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам города Кургана (корректировка документов территориального планирования с учетом потребностей потенциальных инвесторов)

Решили:

Раздел 3 Стандарта выполнен частично – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

1) Необходимо исполнить требования об обязательном нанесении на карту градостроительного зонирования зон с особыми условиями (ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ). Это позволит инвестору получить полное представление об ограничениях, возникающих в силу застройки конкретного земельного участка.

2) С 1 января 2017 года действует Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внёс существенные изменения в градостроительное и земельное законодательство, в том числе ввёл два новых института комплексного развития территории: первый - по инициативе правообладателей недвижимости и второй - по инициативе органа местного самоуправления. Об этом в действующих ПЗЗ ни слова не упоминается. В то же время в Кургане существует потребность в таких подходах. Например, улицы старого жилого фонда: Климова, Пушкина, Гоголя-Бурова-Петрова и т.д.

3) Документы территориального планирования (ГП) и градостроительного зонирования (ПЗЗ) не согласуются со Стратегией социально — экономического развития города, в то время как должны быть разработаны на основе Стратегии.

4) Необходимо сформировать и внести в Генеральный план улицы и дороги местного значения: проезды.

5) Необходимо сформировать реестр инфраструктурных площадок. В реестре указать категории и вид разрешенного использования земельных участков, примерные затраты по обеспечению инженерной инфраструктурой, стоимость аренды или выкупа. Реестр разместить в открытом доступе для инвесторов (размещенная на сайте www.kurgan-city.ru информация не дает полной оценки затрат).

Раздел 4. Разработка, утверждение и размещение в открытом доступе плана создания инвестиционных объектов и объектов инвестиционной инфраструктуры города Кургана

Решили:

Раздел 4 Стандарта выполнен частично – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

1) Разместить проект Программы комплексного развития социальной инфраструктуры в свободный доступ для оценки.

2) Утвердить до конца 2017 года Программу комплексного развития социальной инфраструктуры.

3) Разработать актуальную Стратегию пространственного развития города (пример — г. Екатеринбург, где Стратегия принята как «документ общественного согласия»), после чего внести изменения в ГП и ПЗЗ.

Раздел 5. Оптимизация сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений, строительства, подключения к сетям при реализации инвестиционных проектов с учетом лучших практик

Решили:

Раздел 5 Стандарта выполнен– принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

- 1) Сократить сроки по подготовке градостроительных планов земельных участков с 20 рабочих дней до 20 календарных дней.
- 2) Сократить сроки заключения договоров аренды земельных участков с 30 дней до 20 дней.
- 3) Необходимо более активно и конструктивно вести диалог с предпринимательским сообществом по мониторингу ситуации по всем процедурам в сфере земельных отношений, градостроительной политики, подключения к сетям.

Раздел 6. Подготовка предложений совместно с ресурсоснабжающими организациями, инвесторами по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, в инвестиционные программы данных организаций (в рамках полномочий органов местного самоуправления)

Решили:

Раздел 6 Стандарта выполнен– принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

- 1) В целях сокращения сроков решения вопросов по обеспечению инвестиционных проектов энергоресурсами необходимо заключить соглашения о сотрудничестве между Правительством Курганской области, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, а также предпринимательскими сообществами и деловыми объединениями.
- 2) Выставлять на аукционы земельные участки с полученными техническими условиями на технологическое подключение к инженерным сетям для того чтобы предпринимателю оставалось только купить или арендовать участок и начать на нем реализовывать инвестиционный проект.
- 3) Ресурсоснабжающие организации ориентировать на определение точек врезки в системы инженерной инфраструктуры в местах, максимально приближенных к инвестиционным площадкам, на сокращение требований к инвестору, обратившемуся за оказанием услуги, а также на минимальные сроки выполнения работ по техприсоединению.
- 4) Проводить информационную работу среди предпринимателей (застройщиков) об установленном законодательством порядке подключения к инженерным сетям – через включение в инвестиционную программу за год до предполагаемого момента начала строительства.
- 5) Обратить внимание на необходимость замены (в т.ч. в рамках программы «Комфортная городская среда») воздушных сетей теплоснабжения на подземную прокладку в целях безопасности и улучшения эстетических характеристик территории.

Раздел 7. Создание Совета (или иного органа) по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при Главе города Кургана

Решили:

Раздел 7 Стандарта выполнен – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

Цель: Совет должен быть реально действующим органом, результатом которого должны стать решения проблемных вопросов, поднимаемых бизнесом. Когда он станет реально действующим инструментом, то сможет активизировать работу представителей бизнеса, вскроет «болевые точки», которые, возможно, трудно решаются одной стороной, но в совокупности могут быть решены, а также может выявить «точки роста» для создания благоприятного инвестиционного климата в городе.

Задачи, необходимые для достижения цели:

1) Результатом заседания Совета должен быть не только протокол, а еще документ, который подтверждает решение проблемного вопроса, либо формирование процесса для его решения, например, создание рабочей группы по данному вопросу, вынесение предложения для рассмотрения вопроса на иные уровни принятия решений и т.п.

2) Первым рассматриваемым вопросом каждого Совета должен быть следующий: «Результаты решения вопросов предыдущего Совета» или Советов, если решение поднимаемых вопросов требует длительного времени.

3) Включать в повестку заседаний Совета вопросы по реализации конкретных инвестиционных проектов.

4) Проводить мониторинг проблем, с которыми представители бизнеса сталкиваются при реализации инвестиционных проектов; формировать повестку заседания Совета с учетом результатов анализа данного мониторинга;

5) В формирование повестки заседания Совета активно привлекать представителей бизнеса.

6) В положении о Совете прописать механизм включения в состав Совета и выхода из него, а также механизм участия в заседаниях Совета любого представителя бизнеса.

7) Исходя из лучших практик, заместителем председателя Совета предлагаем выбрать представителя бизнеса.

8) Информировать членов Совета о месте, времени проведения и повестке заседания Совета за 5 дней до заседания.

Раздел 8. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Решили:

Раздел 8 Стандарта выполнен – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

1) Показать схематично работу Проектного офиса, механизм сопровождения инвестиционных проектов и разместить их на официальном сайте.

2) Важно обеспечить сопровождение (поддержку) инвестиционного проекта на любой стадии его реализации при необходимости.

Раздел 9. Создание специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городе Кургане на официальном сайте муниципального образования

Решили:

Раздел 9 Стандарта выполнен – принято «единогласно».

Рекомендации Экспертной группы для дальнейшей проработки:

1) Необходимо адаптировать сайт к мобильной версии. Сейчас при нажатии на ссылку выходит очень мелкий текст, который читать на смартфоне неудобно. Неудобно скачивать с телефона какие-либо документы и их изучать. Лучше текст размещать на страницах сайта, что кроме наглядности, также улучшит его индексацию поисковыми системами.

2) Необходима наглядная пошаговая форма представления информации, со ссылками на разделы, где это описывается подробно.

3) Добавить информацию о планах и результатах заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата, что требует Стандарт.

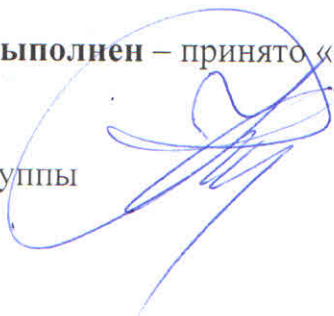
4) Необходима наглядная картографическая форма подачи информации о свободных землях, зданиях и площадках для инвестиций.

Раздел 10. Наличие каналов прямой оперативной связи с Главой города Кургана для инвесторов и предпринимателей (служебные телефоны Главы города Кургана, Руководителя Администрации города Кургана и его заместителей в открытом доступе)

Решили:

Раздел 10 Стандарта выполнен – принято «единогласно».

Руководитель Экспертной группы



А.Г. Калмаков