



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган
Курганская область, 640024
телефон (8-3522) 42-93-01,
факс (8-3522) 46-40-76
<http://www.finupr.kurganobl.ru/>
e-mail: oblfm7@kurganobl.ru

от 11.02.2020 № 08-34/379
на № _____

**О порядке определения НМЦК
при осуществлении закупок в сфере
градостроительной деятельности**

Уважаемые коллеги!

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр утвержден Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – Приказ № 841/пр).

Отметим, что Приказ № 841/пр применяется при закупке услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта и закупке подрядных работ по:

- инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), расположенных на территории Российской Федерации;
- подготовке проектной документации ОКС, расположенных на территории Российской Федерации;
- строительству ОКС или некапитальных строений и сооружений, расположенных на территории Российской Федерации;
- реконструкции ОКС, расположенных на территории Российской Федерации;
- капитальному ремонту ОКС, расположенных на территории Российской Федерации;
- сносу ОКС, расположенных на территории Российской Федерации;
- по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Российской Федерации (далее – ОКН).

Также Приказом № 841/пр установлено, что НМЦК определяется заказчиками в соответствии со статьей 22 Закона № 44-ФЗ, а на закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС проектно-сметным методом в соответствии

Заказчикам Курганской области
(по списку)

Главам муниципальных районов
(городских округов) Курганской
области

Директору государственного
казенного учреждения «Центр
закупок и бухгалтерского учета
Курганской области»

Н.В. Усманову

21 почте

с законодательством о градостроительной деятельности с применением индексов фактической и прогнозной инфляции.

В Приказе № 841/пр приведены особенности расчета НМЦК в зависимости от вида работ, услуг:

- в разделе II Приказа № 841/пр приведен порядок определения НМЦК на выполнение проектно-изыскательских работ, которым установлено, что НМЦК определяется с применением предусмотренных частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ методов на основании сметных нормативов, а также приведены последовательность и формула расчета НМЦК, и рекомендуемый образец оформления расчета;

- в разделе III Приказа № 841/пр приведен порядок определения НМЦК на услуги по исполнению функций технического заказчика на период строительства, согласно которому НМЦК определяется с учетом затрат на относящиеся к предмету закупки работы и услуги, а также приведены последовательность расчета НМЦК и рекомендуемый образец оформления такого расчета;

- в разделе IV Приказа № 841/пр приведен порядок определения НМЦК на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, работы по ОКН, а также строительству некапитальных строений и сооружений в соответствии с которым установлен порядок определения НМЦК, а также приведена формула расчета НМЦК в случае, если срок проведения работ переходит на 2 и последующие годы строительства, и рекомендуемый образец оформления такого расчета;

- в разделе V Приказа № 841/пр приведен порядок определения НМЦК на услуги по исполнению функций технического заказчика, на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, работы по ОКН, а также строительству некапитальных строений и сооружений, оставшихся невыполненными в связи с расторжением ранее заключенного контракта (далее – НМЦК на остатки работ, услуг) в котором приведены формулы расчета НМЦК на остатки работ, услуг, а также НМЦК при осуществлении закупки остатков работ, услуг в соответствии с частью 17.1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ;

- в разделе VI Приказа № 841/пр приведен порядок составления проекта сметы контракта на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, работы по ОКН, а также строительству некапитальных строений и сооружений:

- приведена последовательность составления проекта сметы контракта и рекомендуемый образец его оформления;

- определен перечень информации, включаемой в ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, а также приведен рекомендуемый образец оформления такой ведомости;

- приведены формула и порядок расчета цены конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

Приказом № 841/пр определены общие правила составления сметы строительных контрактов при их заключении и внесении в них изменений.

Также в Приказе № 841/пр приведен рекомендуемый образец сметы контракта и сметы контракта с учетом изменений.

Отметим, что **Приказ № 841/пр** зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2020 года за № 57401 и **вступает в силу с 15 февраля 2020 года.**

Рекомендуем руководителям органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, главам муниципальных районов (городских округов) Курганской области, довести указанную информацию до подведомственных учреждений (предприятий), иных заказчиков.

Первый заместитель начальника
Финансового управления
Курганской области

Баранова Татьяна Николаевна
(3522) 42-93-84

С.А. Гаврин

Административная таблица № 1

№ 14 " 02 " 20 г.

В. № 1-8/316

2 " листов

Исполнитель