

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РСИ»**

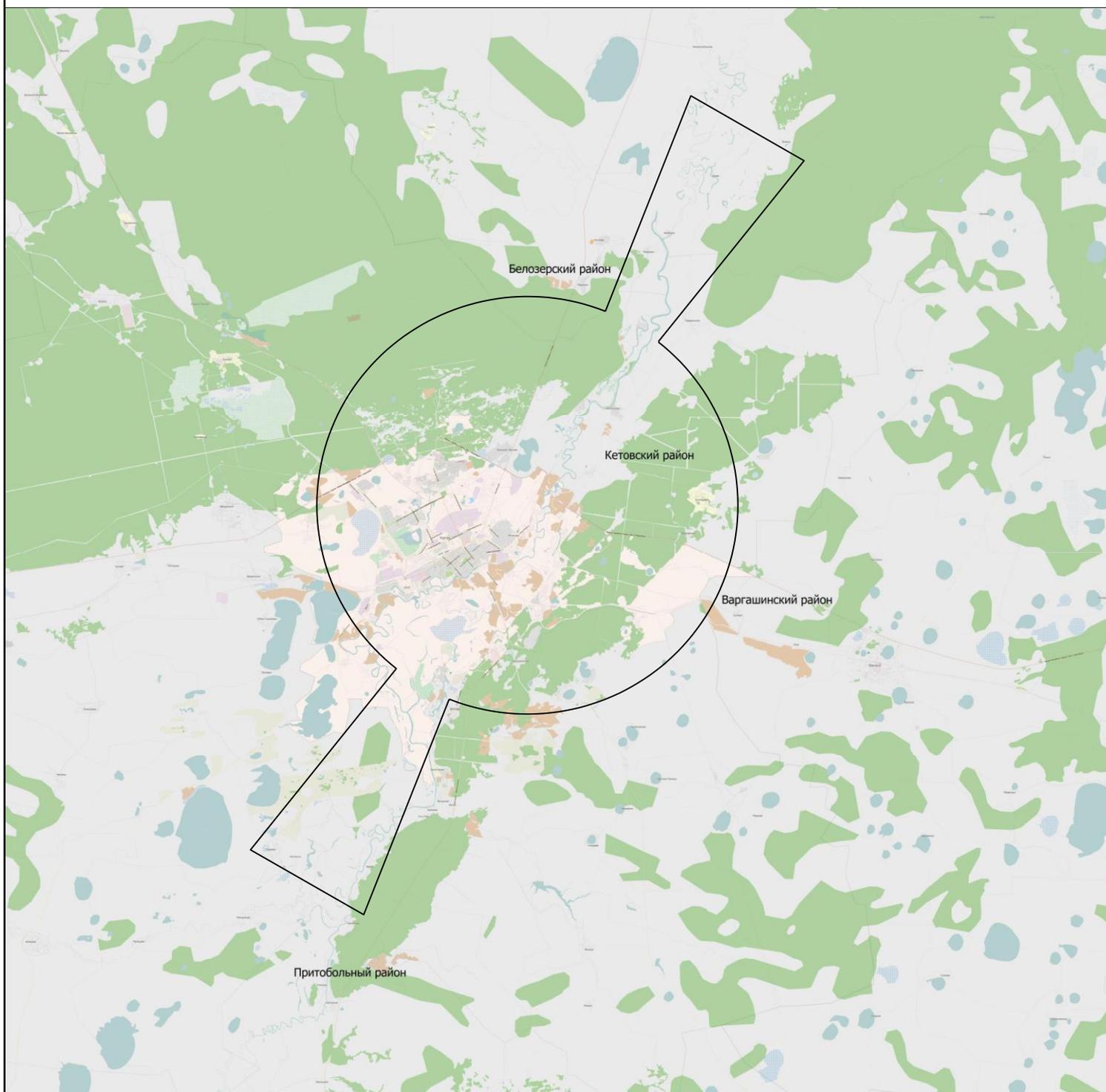
350020, г. Краснодар, ул. Гаврилова П.М., 117А, оф.1, ИНН/КПП 2310160209/231001001
р/с 40702810547200000252 к/с 30101810400000000700 Филиал «Южный» ПАО «Уралсиб»
г. Краснодар БИК 040349700

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА
КУРГАН**

Том 1

**Текстовое и графическое описания местоположения
границ приаэродромной территории и выделенных
на ней подзон, перечень координат характерных
точек этих границ**

Схема границ приаэродромной территории

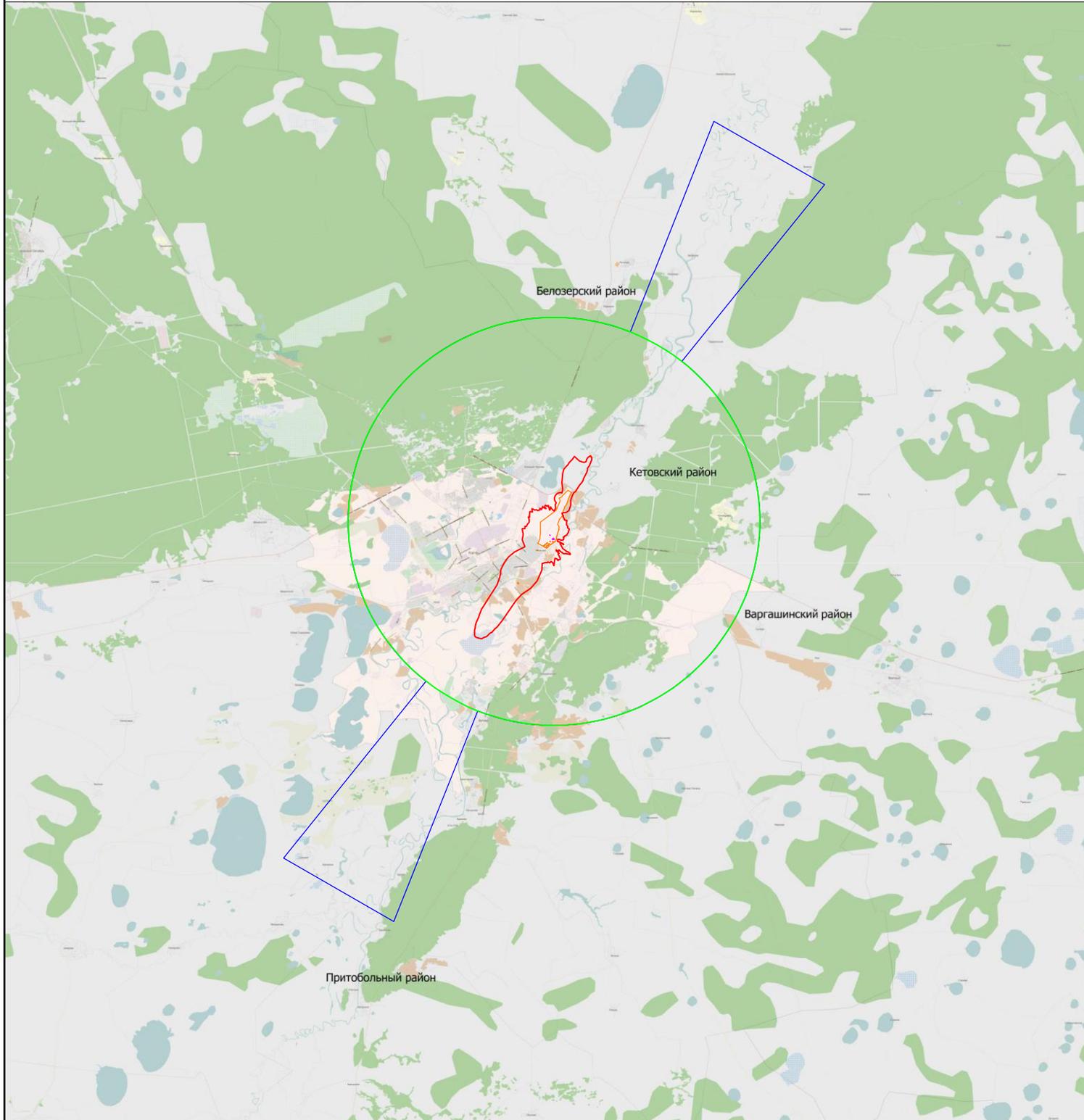


Масштаб 1 : 200 000

Условные обозначения

— Внешняя граница приаэродромной территории

Схема подзон приаэродромной территории

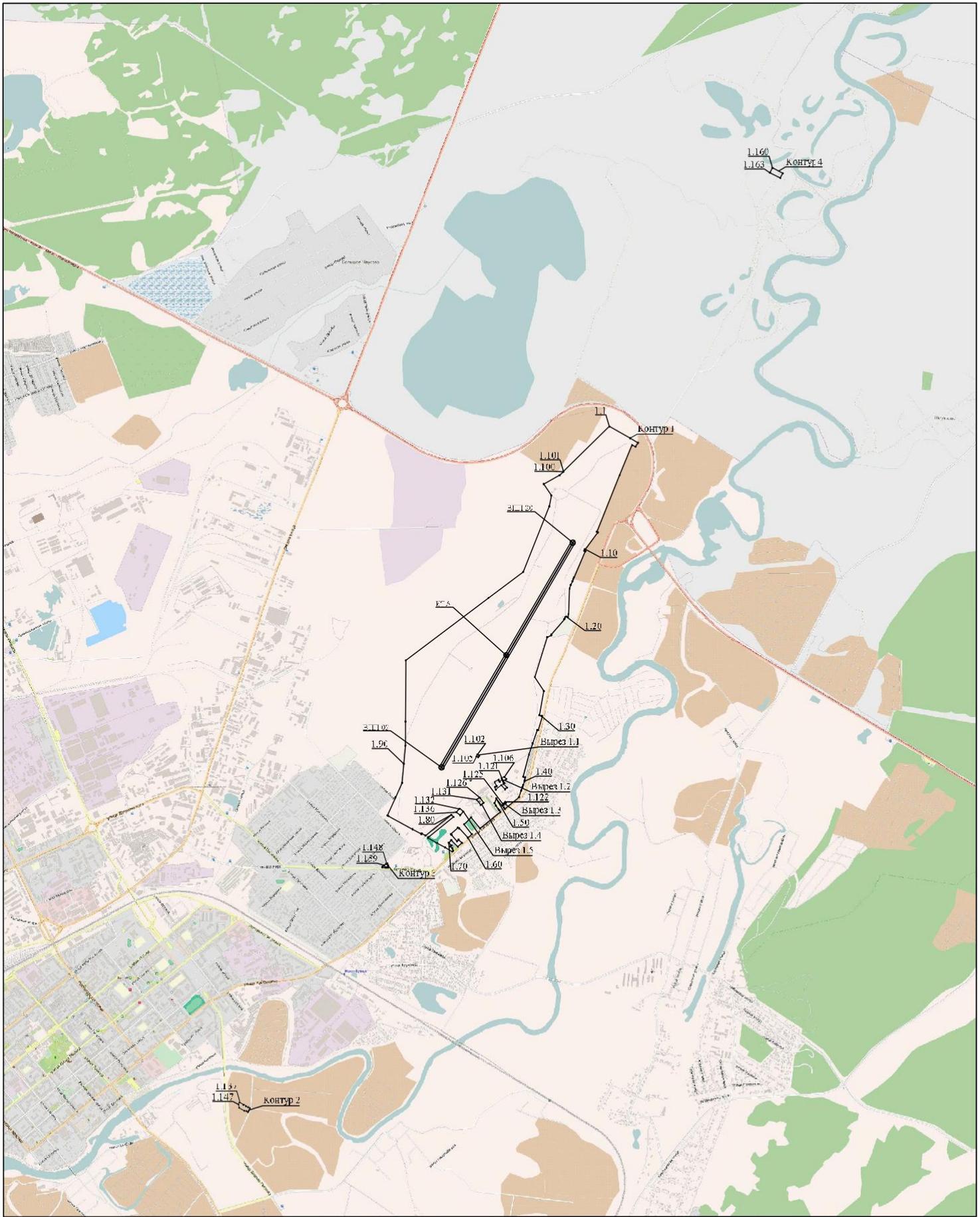


Масштаб 1 : 200 000

Условные обозначения

- Граница первой подзоны
- Граница второй подзоны
- Граница третьей и пятой подзон
- Граница шестой подзоны
- Граница седьмой подзоны

Схема границ первой подзоны



Масштаб 1 : 25 000

- Условные обозначения
- граница подзоны
 - 1.X — характерная точка границы подзоны

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган:

В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Схема границ второй подзоны



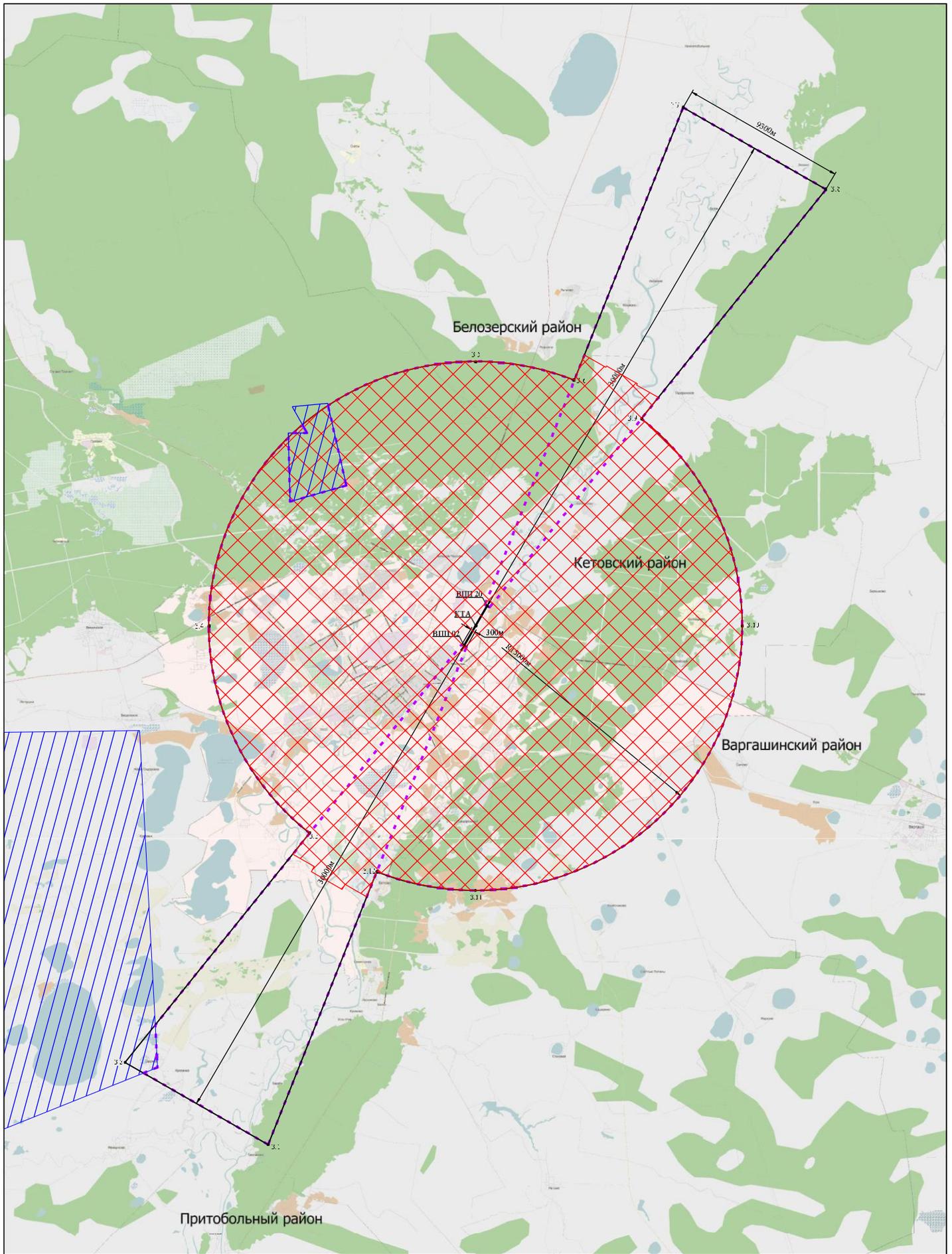
Масштаб 1 : 25 000

Условные обозначения

- Граница подзоны
- 2.x Характерная точка границы подзоны

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган:

Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

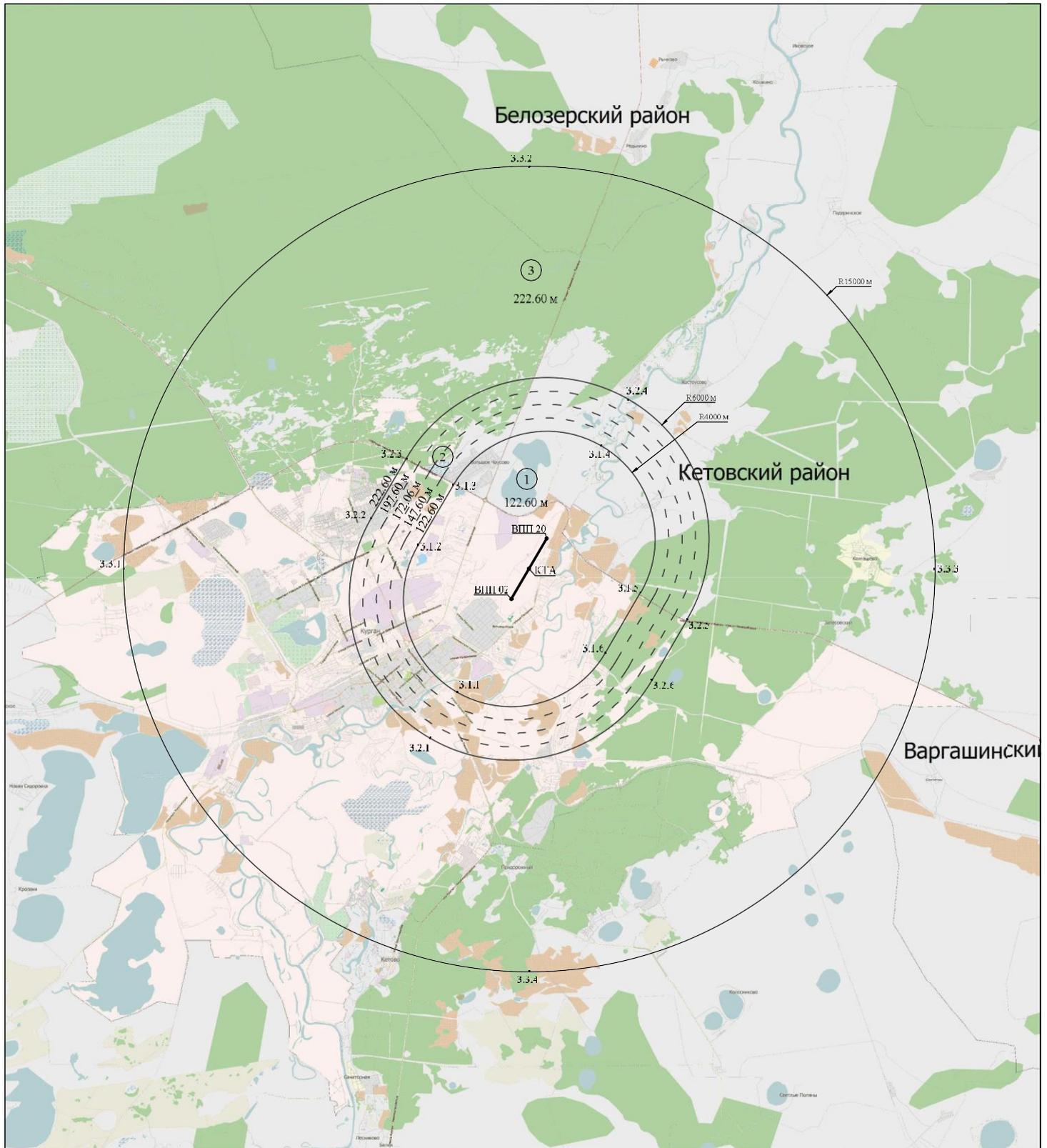


Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

-  Граница подзоны
-  Границы зоны воздушных подзонах
-  Характерная точка границы подзоны
-  Зона ограничения высоты размещения объектов
-  Зона ограничения полетов

Схема поверхностей ограничения препятствий. Внутренняя горизонтальная поверхность.
 Коническая поверхность. Внешняя горизонтальная поверхность



Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

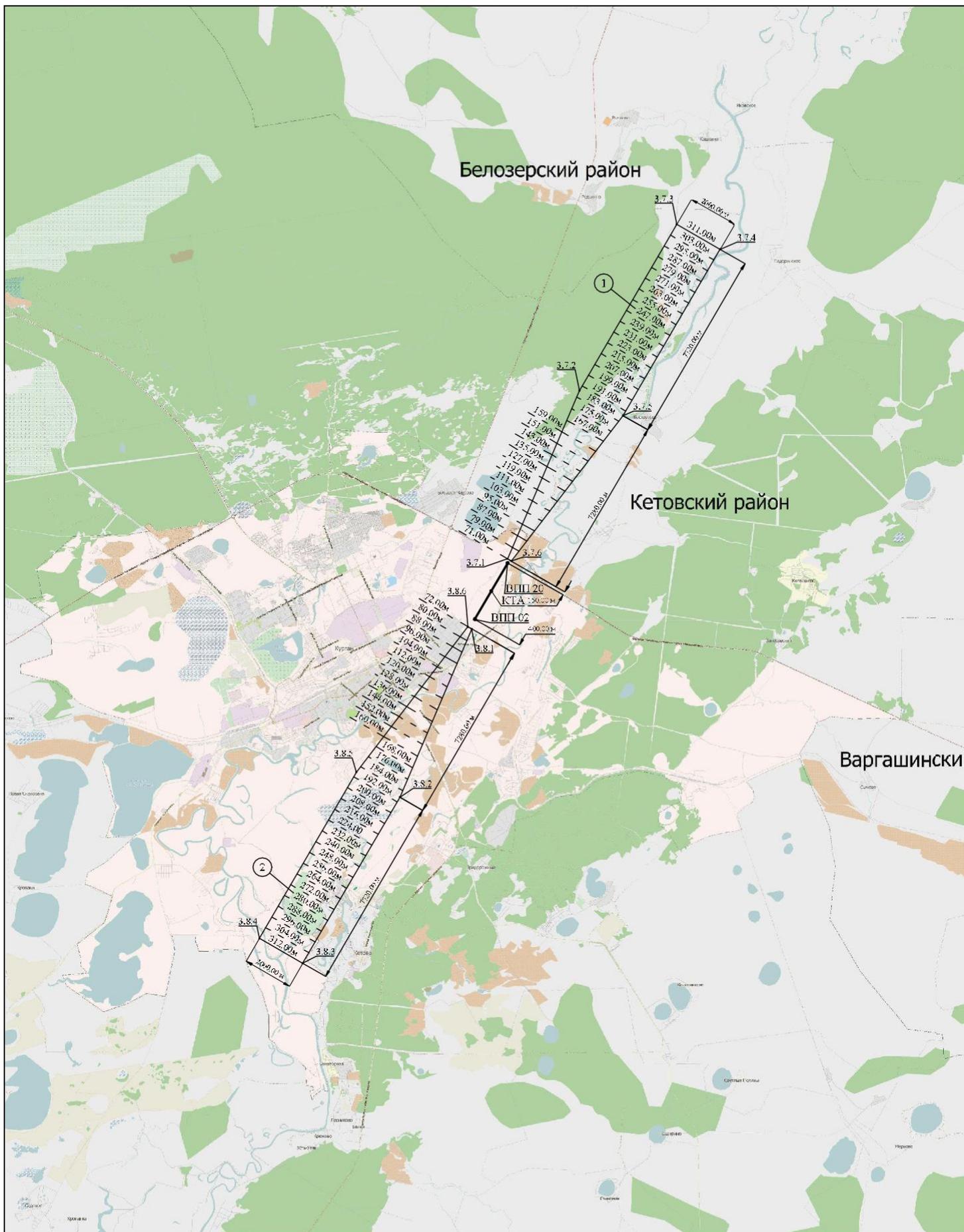
- Граница поверхности ограничения препятствий
- - - - - Горизонталь
- З.М.Л. Характерная точка границы поверхности ограничения препятствий
- ① Внутренняя горизонтальная поверхность
- ② Коническая поверхность
- ③ Внешняя горизонтальная поверхность



Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

- граница поверхности ограничения препятствий
- горизонталь
- 3.4.4 Характерная точка границы поверхности ограничения препятствий
- ①.1 Поверхность захода на посадку для ВПП 02. Первый сектор
- ①.2 Поверхность захода на посадку для ВПП 02. Второй сектор
- ①.3 Поверхность захода на посадку для ВПП 02. Горизонтальный сектор
- ②.1 Поверхность захода на посадку для ВПП 20. Первый сектор
- ②.2 Поверхность захода на посадку для ВПП 20. Второй сектор
- ②.3 Поверхность захода на посадку для ВПП 20. Горизонтальный сектор
- ③.1 Переходная поверхность. Контур1
- ③.2 Переходная поверхность. Контур2



Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

- Граница поверхности ограничения препятствий
- - - - - Г. горизонталь
- з.п.н. — Характерная точка границы поверхности ограничения препятствий
- ① Поверхность взлета для ВПП 02
- ② Поверхность взлета для ВПП 20

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган:

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262).

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов:

В границах внутренней горизонтальной поверхности: 122,60 м;

В границах конической поверхности: от 122,60 м до 222,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах внешней горизонтальной поверхности: 222,60 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 02: от 72,00 м до 132,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 02: от 132,00 м до 222,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 02: 222,60 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 20: от 71,00 м до 131,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

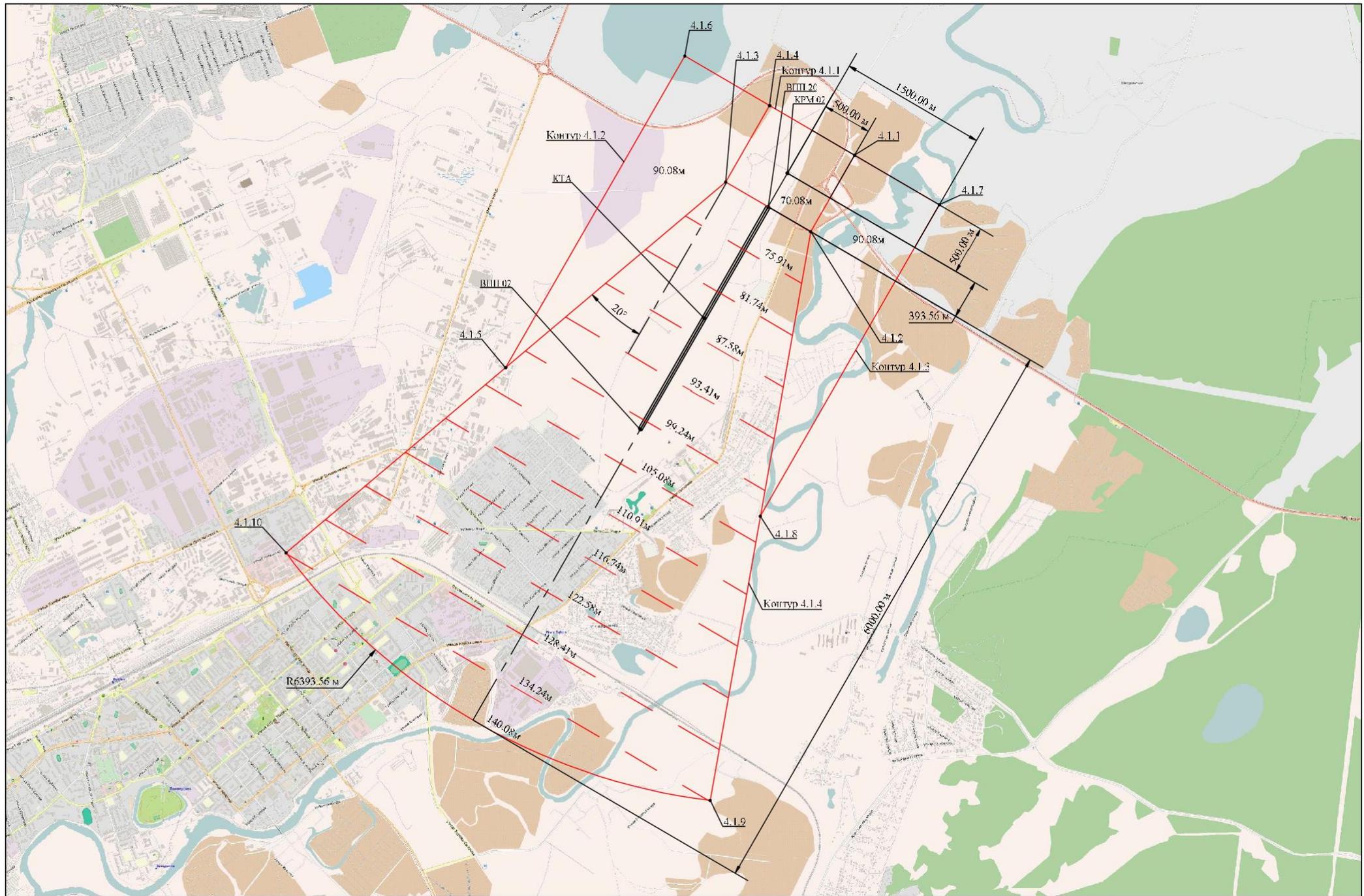
В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 20: от 131,00 м до 222,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 20: 222,60 м;

В границах переходных поверхностей: от 71,00 м до 122,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах поверхности взлета для ВПП 02: от 71,00 м до 311,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

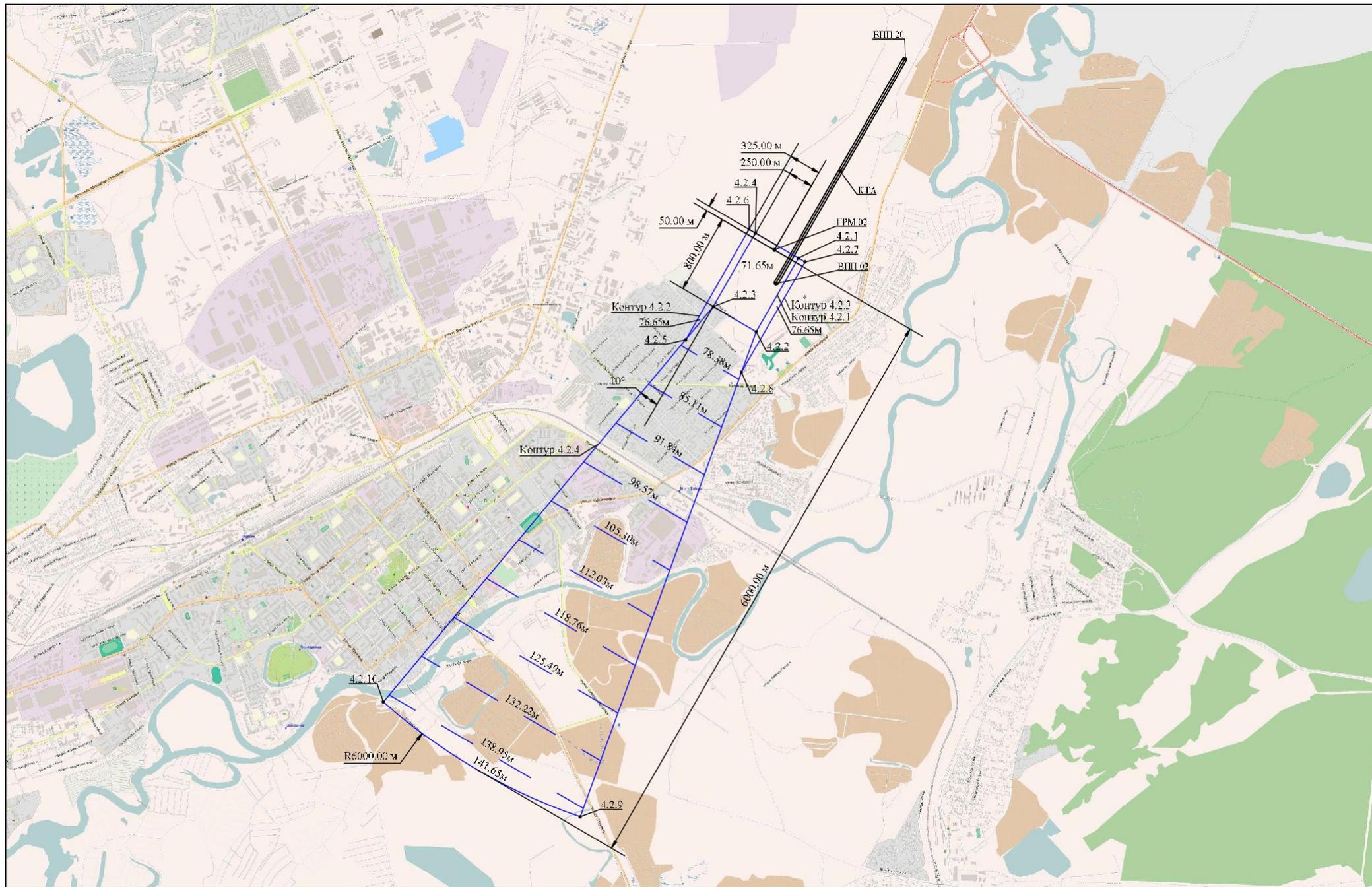
В границах поверхности взлета для ВПП 20: от 72,00 м до 312,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.



Масштаб 1 : 25 000

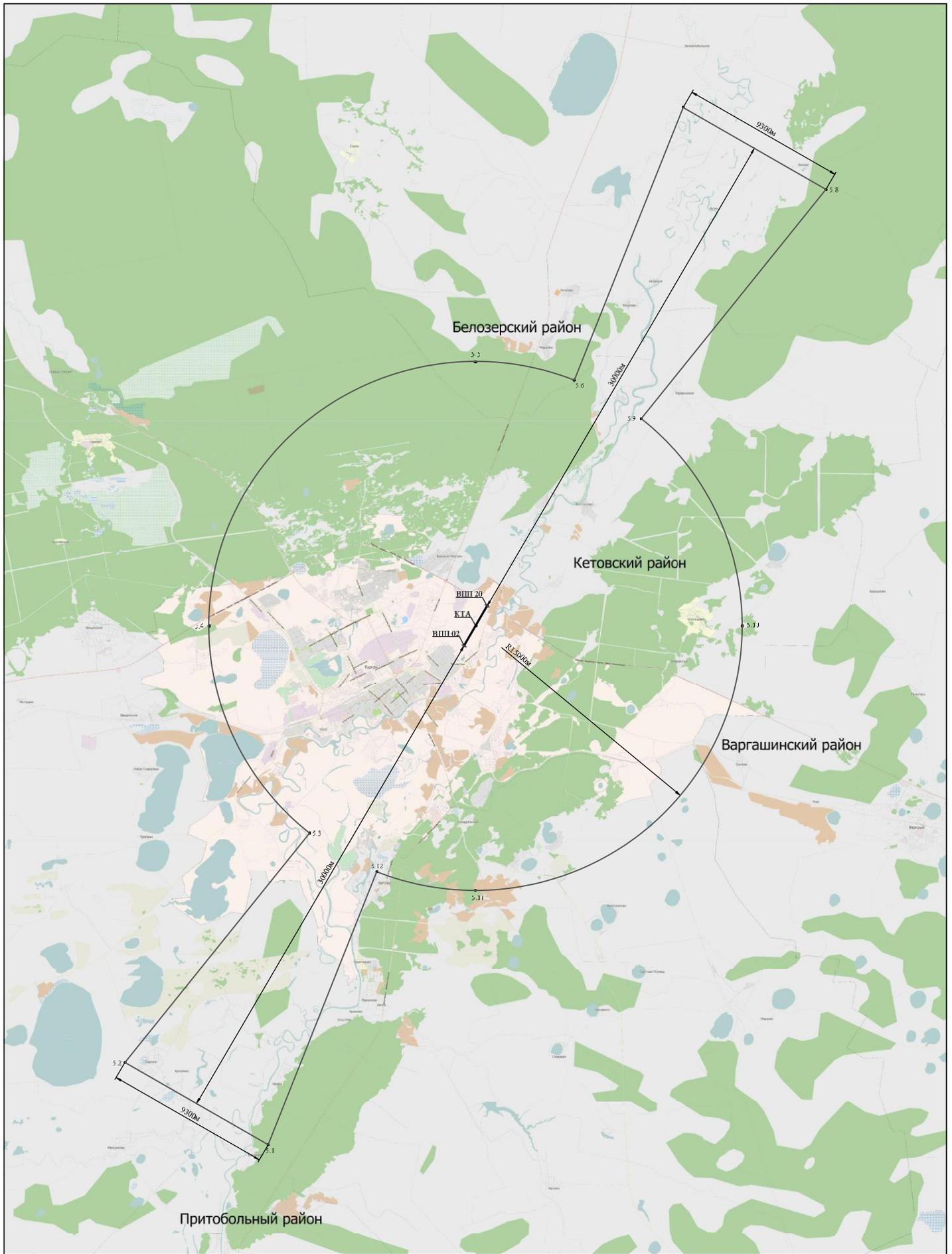
Условные обозначения

- Граница контура
- - - Горизонталь
- 4.1.x Характерная точка границы контура



Масштаб 1 : 25 000

- Условные обозначения
- Граница контура
 - Горизонталь
 - 4.2.x Характерная точка границы контура



Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

- Границы палл с воздушным подтоном
- 5.3 Характерная точка границы подзоны

Текстовое описание границы пятой подзоны

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курган выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Центром дуговых участков границы пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курган является точка в центре ВПП с координатами:

Названия точек	Координаты, МСК-45 (Зона 2)		Примечание
	X, м	Y, м	
Центр ВПП	441631.510	2387454.257	

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган:

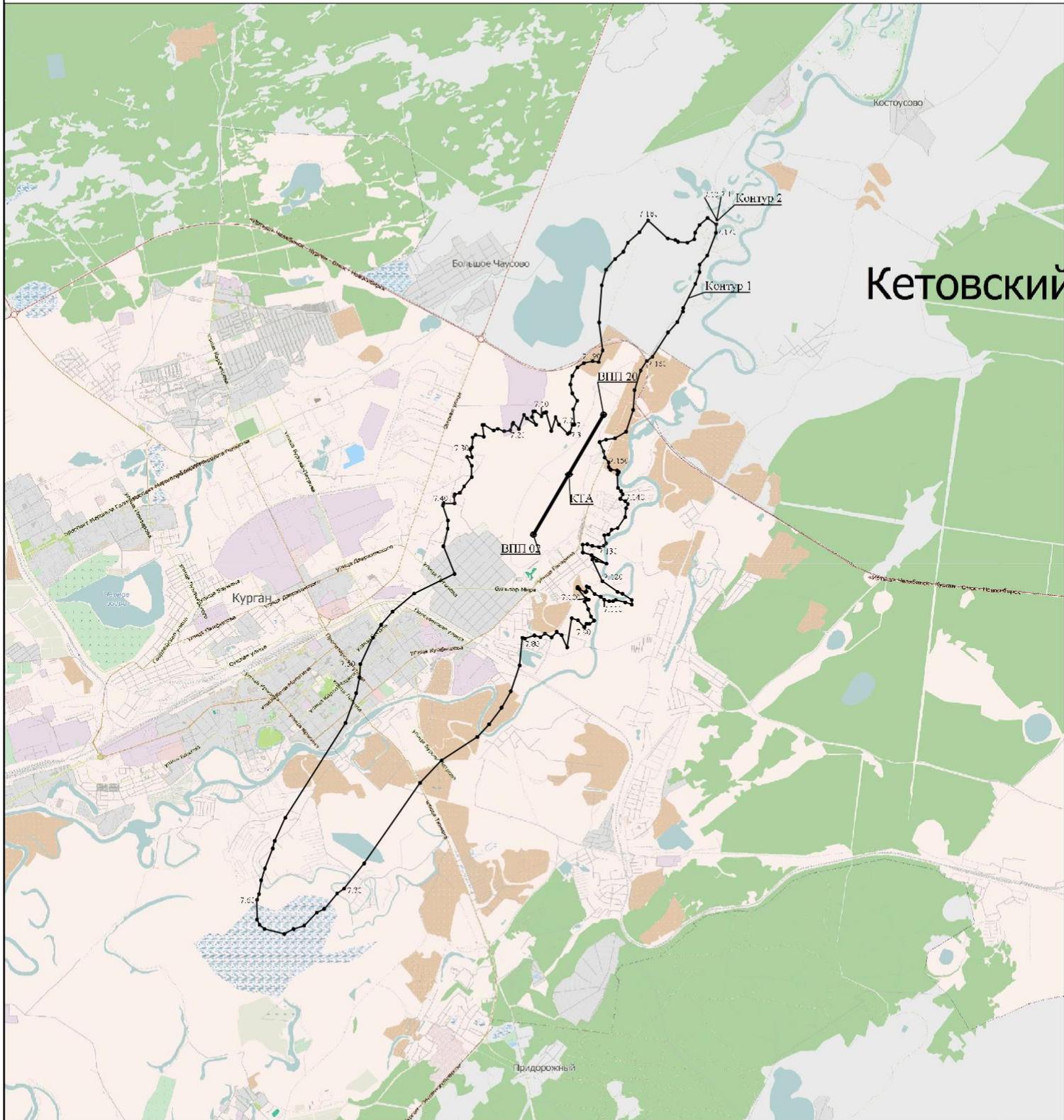
В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.



Условные обозначения

- Граница подзоны
- 6.N Характерная точка границы подзоны

Схема внешних границ седьмой подзоны



Масштаб 1 : 50 000

Схема внешних границ седьмой подзоны

Условные обозначения

— Границы подзоны

• 7.1. Характерная точка подзоны

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган:

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, ст. 47: Седьмая подзона – подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В границах седьмой подзоны выделены зоны санитарно-эпидемиологических ограничений, с различными видами разрешённого и запрещённого использования территории:

- По фактору химического загрязнения атмосферы ограничения землепользования и осуществления деятельности в Зонах 7.1, 7.2 седьмой подзоны ПАТ установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест».
- По фактору электромагнитного воздействия ограничения землепользования и осуществления деятельности в Зоне 7.3 седьмой подзоны ПАТ установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и другими нормативными документами.
- По фактору акустического воздействия ограничения землепользования и осуществления деятельности в Зоне 7.4 седьмой подзоны ПАТ установлены в соответствии с требованиями Санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Ограничения землепользования и осуществления деятельности в седьмой подзоне
приаэродромной территории *

Зона	Виды разрешённого использования	Виды запрещённого использования
7.1	- Размещение объектов промышленности, транспорта, объектов коммунально-складского назначения, объектов делового и коммерческого назначения, размещение которых не противоречит разрешенным видам использования подзон 1-6 ПАТ, с учетом применения шумозащитных мероприятий для достижения допустимого уровня шума в помещениях и ПДУ на рабочих местах, согласно СН2.2.4/2.1.8.562-96.	- Места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.
7.2	- Размещение объектов инфраструктуры ПРТО, промышленности и т.п., размещение которых не противоречит разрешенным видам использования подзон 1-6 ПАТ, с учётом высоты строений определённых ЗОЗ и соблюдение допустимых уровней ЭМП на рабочих местах СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.	- Жилые зоны и другие территории проживания; - Места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.
7.3**	- Размещение объектов инфраструктуры ПРТО, промышленности и т.п., размещение которых не противоречит разрешенным видам использования подзон 1-6 ПАТ, с учётом высоты строений определённых ЗОЗ и соблюдение допустимых уровней ЭМП на рабочих местах СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.	- Территория зоны 7.3 не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. - Территория зоны 7.3 не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.
7.4***	-Размещение объектов промышленности, транспорта, объектов коммунально-складского назначения, объектов делового и коммерческого назначения, размещение которых не противоречит разрешенным видам использования подзон 1-6 ПАТ; -Размещение гостиниц и общежитий, с применением шумозащитных мероприятий с уровнем снижения проникающего звука в помещения не менее 15 дБа.	-Размещение жилых домов; -Размещение поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов; -Размещение учебных заведений и дошкольных учреждений, библиотек; -Размещение площадок отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений; -Размещение больниц и санаториев; -Размещение площадок отдыха на территории больниц и санаториев.

* Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности,

установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ

** Граница зоны 7.3 определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

***Допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и осуществление деятельности на нормируемых территориях в зоне 7.4., соблюдение санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96 на территории которых подтверждено санитарно-эпидемиологическим заключением на размещение объекта недвижимости или осуществление деятельности. Обоснование соблюдения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов при размещении объекта или осуществления деятельности в седьмой подзоне может включать акустические расчёты, сведения о проводимых натурных замерах, а также планы выполнения мероприятий, обеспечивающих снижение уровня шумового воздействия на нормируемых территориях и в нормируемых помещениях до значений, удовлетворяющих требованиям санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96.