

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:	45:25:110303:158		
Номер кадастрового квартала:	45:25:110303		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	45:25:120204:0203		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, г.о. город Курган, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Весенняя, з/у 3.		
Площадь, м²:	1499 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	242435.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.213 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 14.04.2023, номер решения: 09-08-03269/23, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 71-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области 4. дата решения: 14.04.2023, номер решения: б/н 5. дата решения: 04.05.2023, номер решения: PVD-0041/2023-8795	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" от 14.04.2023 № 09-08-03269/23 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение "Об установлении границ зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения Курганского водохранилища на р. Тобол, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Кургана и Кетовского муниципального округа Курганской области, а так же водопроводов питьевого	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

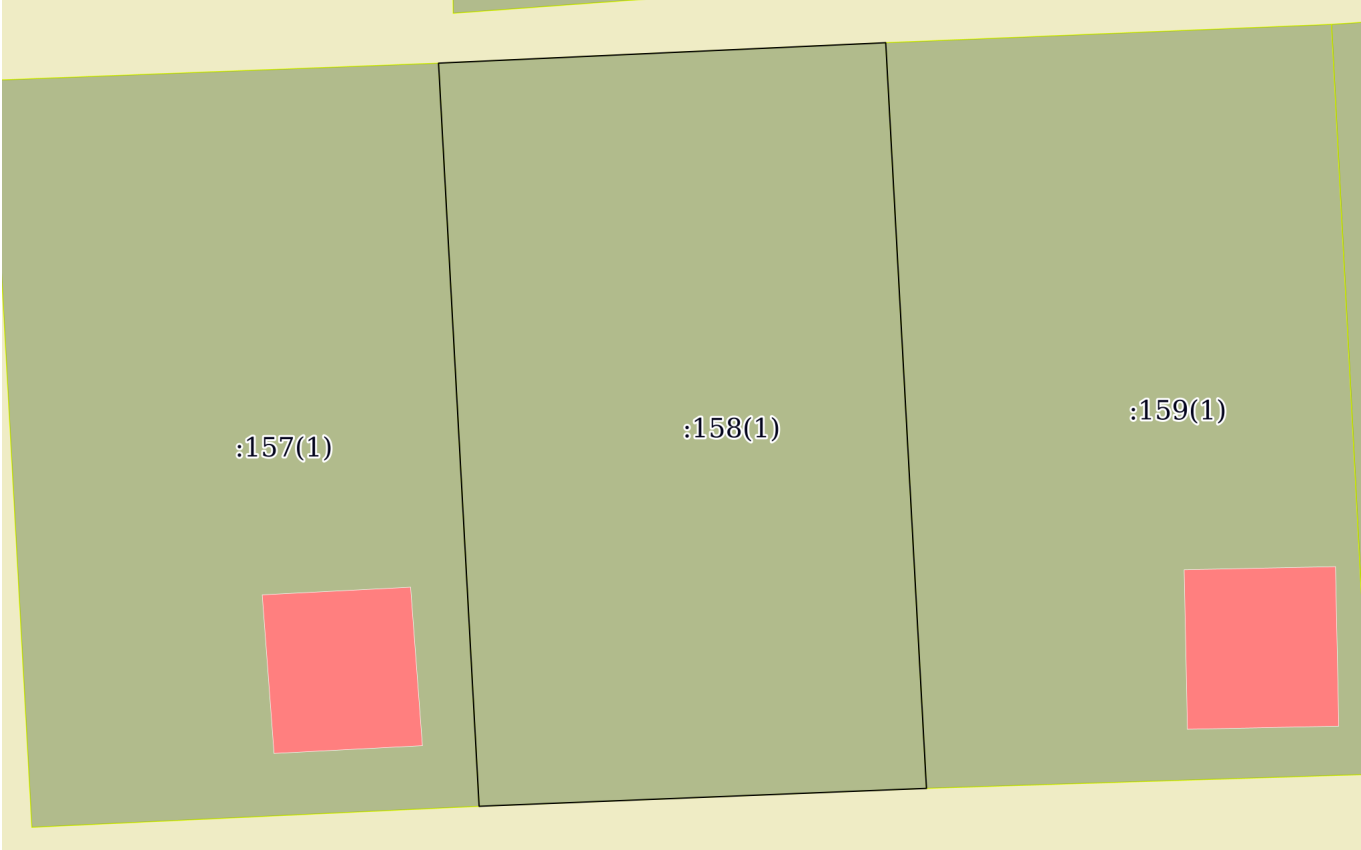
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	
		водоснабжения очистных сооружений водопровода "Арбинские" (ОСВ "Арбинские")" от 11.04.2023 № 71-р выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; zoneToGKN_3ee57def-5016-43ed-88e1-3c1aecf20098.zip от 14.04.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.05.2023 № PVD-0041/2023-8795. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°42.5`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	356°52.5`	49.89	данные отсутствуют	45:25:110303:157(1)	Россия, Курганская обл., г. Курган, б. Солнечный, д. 5, кв. 171
3	1.1.3	1.1.4	87°23.0`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	176°52.4`	50.06	данные отсутствуют	45:25:110303:159(1)	640011, обл Курганская, г Курган, ул Котовского, д 75, кв 1; 641334, обл Курганская, Кетовский р-н, д Снежная, ул Лесная, д 2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427003.81	2376018.79	-	0.1
2	427053.8	2376016.06	-	0.1
3	427052.43	2375986.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	427002.61	2375988.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	427003.81	2376018.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" от 14.04.2023 № 09-08-03269/23 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение "Об установлении границ зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения Курганского водохранилища на р. Тобол, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Кургана и Кетовского муниципального округа Курганской области, а так же водопроводов питьевого водоснабжения очистных сооружений водопровода "Арбинские" (ОСВ "Арбинские")" от 11.04.2023 № 71-р выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; zoneToGKN_3ee57def-5016-43ed-88e1-3c1aecf20098.zip от 14.04.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.05.2023 № PVD-0041/2023-8795; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО.; Реестровый номер границы: 45:00-6.213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662149			
Кадастровый номер:		45:25:110303:158	
		Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия