

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 45:25:110303:165                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 45:25:110303                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 02.08.2003                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | 45:25:120204:0212                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, п. Новый, 184.               |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 1562 +/- 14                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 247670.42                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для строительства индивидуального жилого дома                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Голиевский Владимир Эдуардович, СНИЛС 02875381884, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2019 № 0143300006919000403-18072019-05, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2020 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                        |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                       |                   |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |                   |  |
|                               |                                                                                                                                       |                   |  |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |                   |  |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                                                                    |                   |  |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |                   |  |
|                               |                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 45:25:110303:165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.213 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения:<br>1. дата решения: 14.04.2023, номер решения: 09-08-03269/23, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области<br>2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека<br>3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 71-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области<br>4. дата решения: 14.04.2023, номер решения: б/н<br>5. дата решения: 04.05.2023, номер решения: PVD-0041/2023-8795 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45:25:110303:165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" от 14.04.2023 № 09-08-03269/23 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение "Об установлении границ зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения Курганского водохранилища на р. Тобол, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Кургана и Кетовского муниципального округа Курганской области, а так же водопроводов питьевого |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

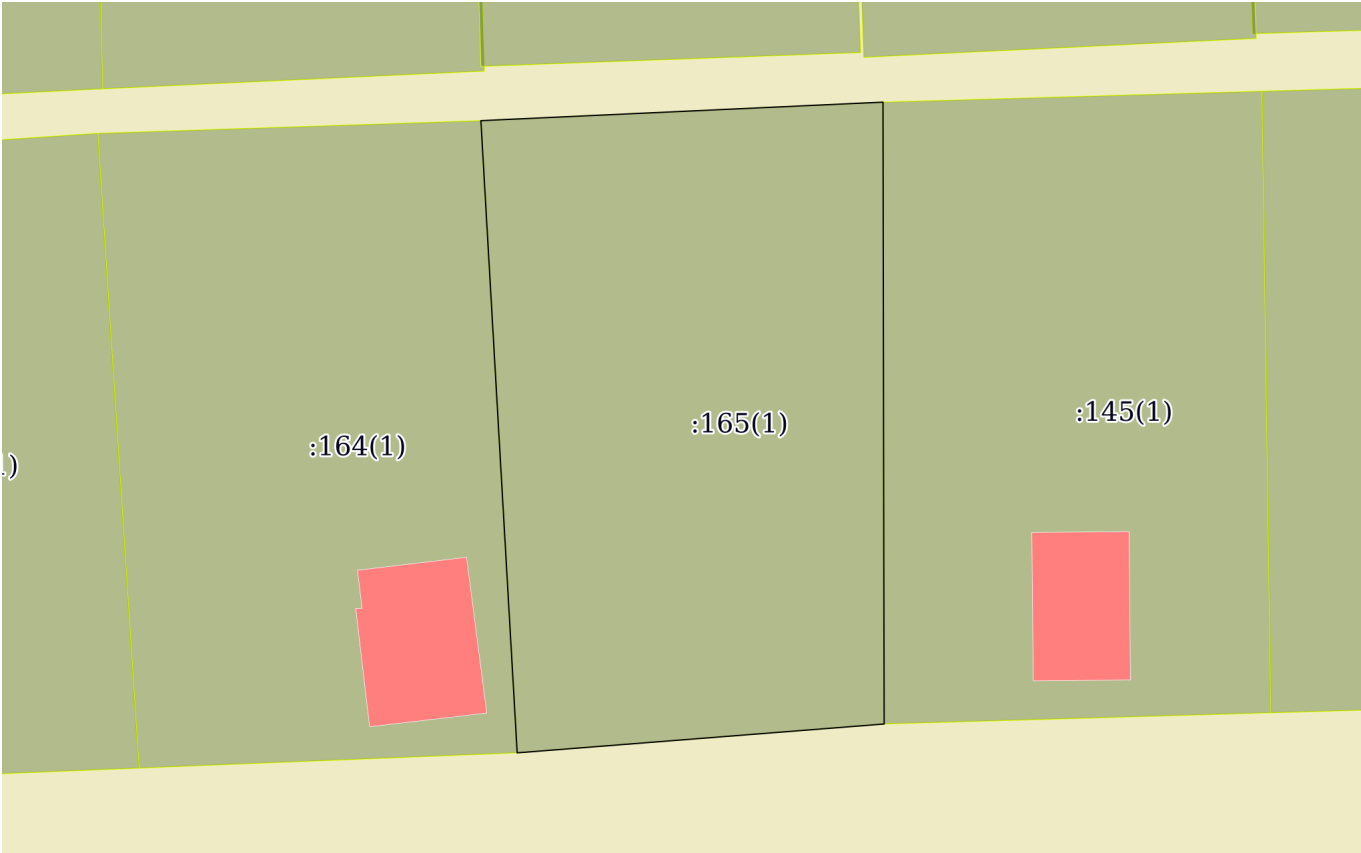
инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 45:25:110303:165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        |                           | водоснабжения очистных сооружений водопровода "Арбинские" (ОСВ "Арбинские")" от 11.04.2023 № 71-р выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; zoneToGKN_3ee57def-5016-43ed-88e1-3c1aecf20098.zip от 14.04.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.05.2023 № PVD-0041/2023-8795. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 45:25:110303:165  |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:600                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 45:25:110303:165  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                          |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков          |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                          |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                        |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 87°21.7`          | 32.37                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 179°53.8`         | 50.03                        | данные отсутствуют                | 45:25:110303:145(1)                 | 640000, Курганская обл, г. Курган, мкр. Нижняя Утятка                    |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 265°30.3`         | 29.6                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 356°42.8`         | 50.94                        | данные отсутствуют                | 45:25:110303:164(1)                 | Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, д. 11а |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 45:25:110303:165  |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-45, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 427058.16     | 2376108.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 427059.65     | 2376140.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 427009.62     | 2376140.69 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 427007.3      | 2376111.18 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 427058.16     | 2376108.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 45:25:110303:165  |                         |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" от 14.04.2023 № 09-08-03269/23 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение "Об установлении границ зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения Курганского водохранилища на р. Тобол, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Кургана и Кетовского муниципального округа Курганской области, а так же водопроводов питьевого водоснабжения очистных сооружений водопровода "Арбинские" (ОСВ "Арбинские")" от 11.04.2023 № 71-р выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области;</p> <p>zoneToGKN_3ee57def-5016-43ed-88e1-3c1aecf20098.zip от 14.04.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.05.2023 № PVD-0041/2023-8795;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО.;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.213;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 9 |
| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132662139 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 45:25:110303:165                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        |                             | Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |