Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2026, поступившего на рассмотрение 09.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |
| Номер кадастрового квартала: | 45:25:020201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.01.2025 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, территория Левашово поселок, переулок Весенний, земельный участок 1б |
| Площадь, м²: | 1545 +/- 14 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 246287.61 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мичкина Елена Борисовна, № 5892, в Саморегулируемая Ассоциация кадастровых инженеров, СНИЛС 04508407036, договор на выполнение кадастровых работ от 17.01.2025 № ИСХ.134-00199/25, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.193 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м;, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 11.12.2024, номер решения: PVD-0041/2024-32564-1 2. дата решения: 06.12.2024, номер решения: Исх-42474/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 965-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.194 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения., вид/наименование: Приаэродромная территория 5 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22402-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.192 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, прердназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", вид/наименование: 3 Подзона приаэродромной территории, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22386-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.190 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соотвествии с Воздушным Кодексом., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22374-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегеональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.195 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория 6 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22407-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | |
|---|---|
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Кургана уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

(Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегеональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |
| | 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

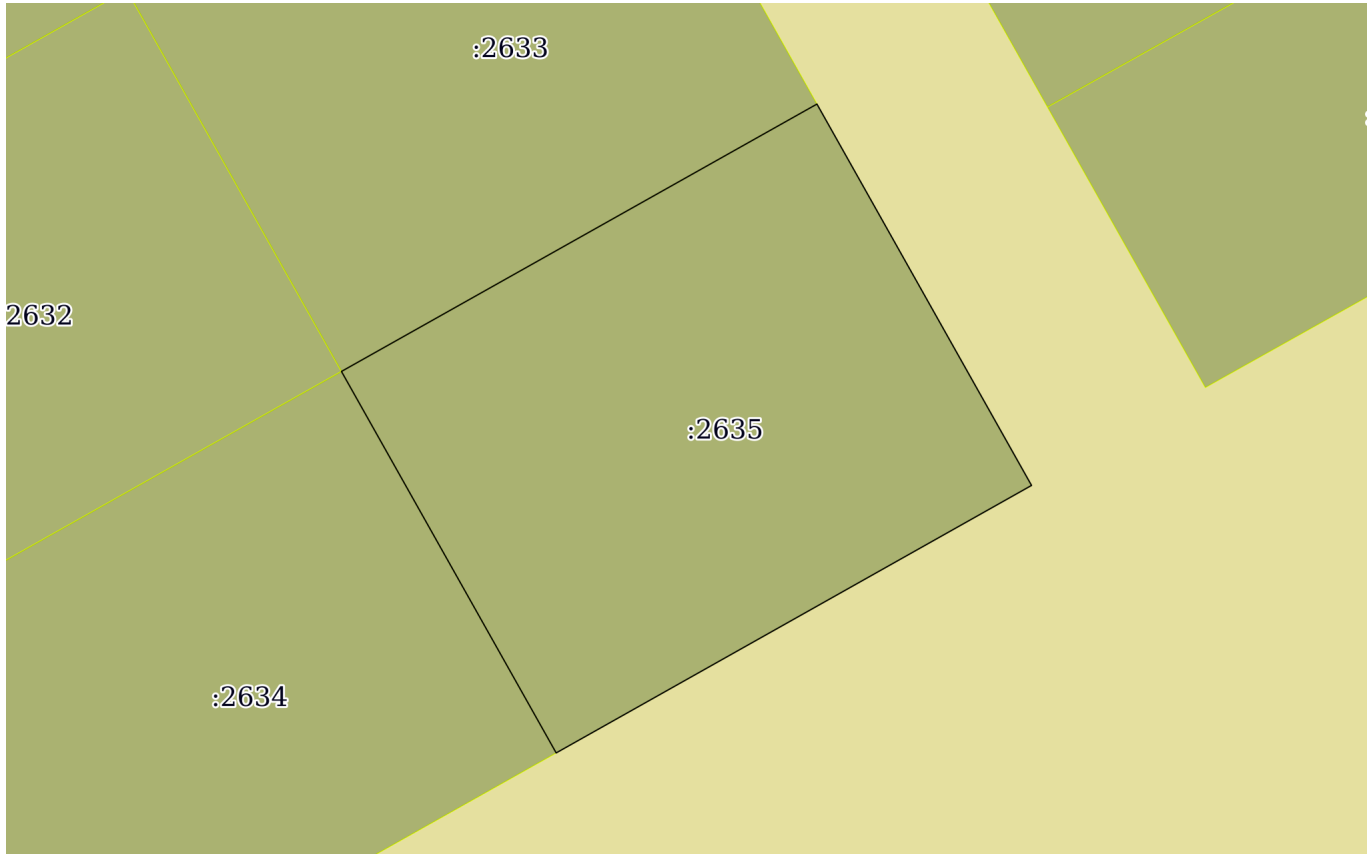
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 330°37.9` | 35.22 | данные отсутствуют | 45:25:020201:2634 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 60°38.5` | 43.87 | данные отсутствуют | 45:25:020201:2633 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 45:25:020201:2632 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 150°38.3` | 35.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 240°37.4` | 43.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 442452.09 | 2376200.62 | - | 0.1 |
| 2 | 442482.78 | 2376183.35 | - | 0.1 |
| 3 | 442504.29 | 2376221.59 | - | 0.1 |
| 4 | 442473.61 | 2376238.85 | - | 0.1 |
| 1 | 442452.09 | 2376200.62 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м;;<br>Реестровый номер границы: 45:00-6.193;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган; Тип зоны: Приаэродромная территория |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.;<br>Реестровый номер границы: 45:00-6.194;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 5 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, прердназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов";<br>Реестровый номер границы: 45:00-6.192;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 Подзона приаэродромной территории; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | | |
|---|---|---|
| | | приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегеональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соотвествии с Воздушным Кодексом.;<br>Реестровый номер границы: 45:00-6.190;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153144369 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 45:25:020201:2635 |

| | | |
|---|---|---|
| | | прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;<br>Реестровый номер границы: 45:00-6.195;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 6 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |