Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2026, поступившего на рассмотрение 09.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680
Номер кадастрового квартала:	45:25:110303
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Фестивальная, № 42а
Площадь, м²:	1737 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	260675.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:25:110303:651
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Голиевский Владимир Эдуардович, СНИЛС 02875381884, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2019 № 01433000069190004 03-18072019-05, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.213 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 14.04.2023, номер решения: 09-08-03269/23, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 71-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области 4. дата решения: 14.04.2023, номер решения: б/н 5. дата решения: 04.05.2023, номер решения: PVD-0041/2023-8795
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" от 14.04.2023 № 09-08-03269/23 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение "Об установлении границ зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения Курганского водохранилища на р. Тобол, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Кургана и Кетовского муниципального округа Курганской области, а так же водопроводов питьевого

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

водоснабжения очистных сооружений водопровода "Арбинские" (ОСВ "Арбинские")" от 11.04.2023 № 71-р выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; zoneToGKN_3ee57def-5016-43ed-88e1-3c1aecf20098.zip от 14.04.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.05.2023 № PVD-0041/2023-8795. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680
	воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

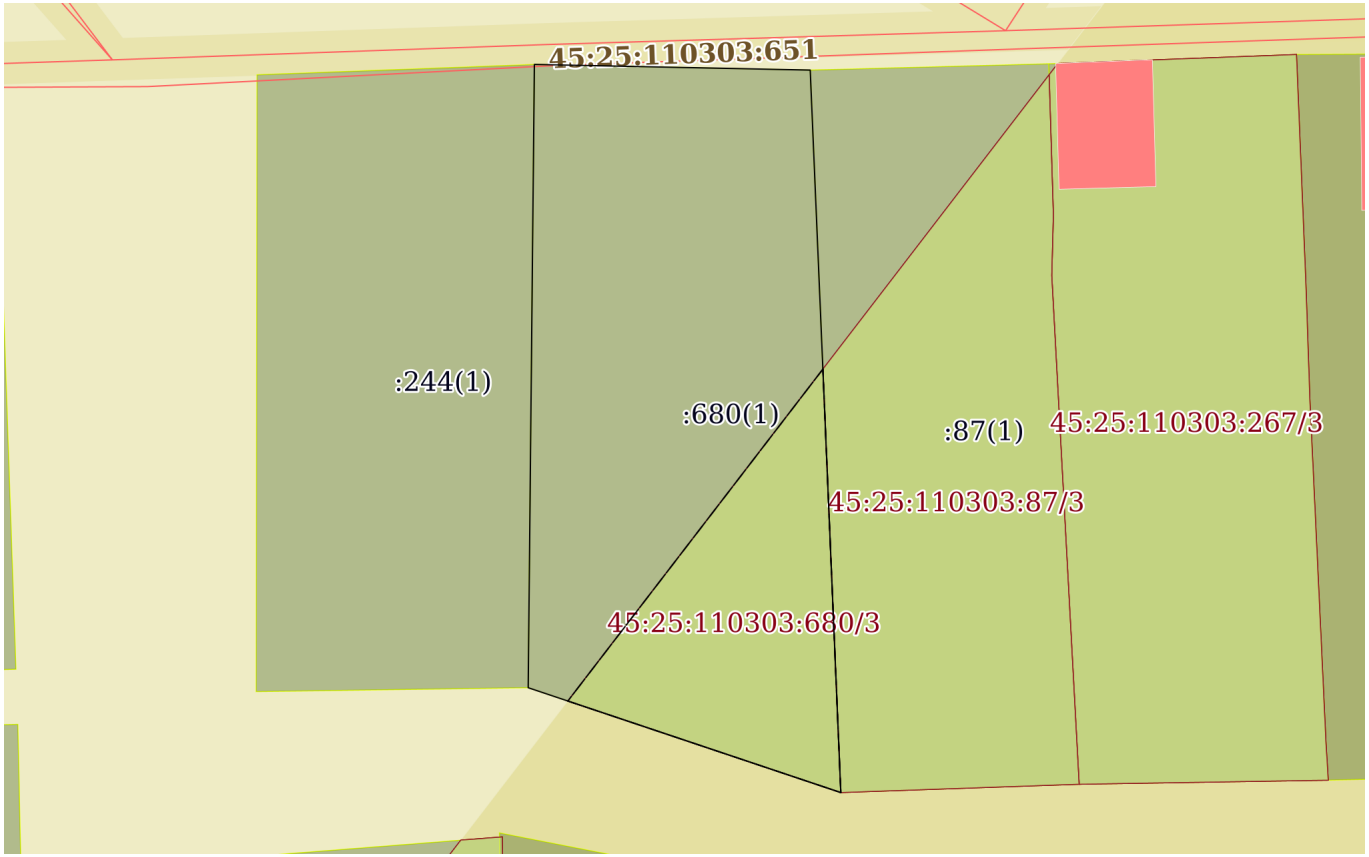
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°34.6`	67.87	данные отсутствуют	45:25:110303:87(1)	640023, Курганская обл., г Курган, мкр 6-й, д 20, к 1, кв 96
2	1.1.2	1.1.3	288°32.8`	30.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°34.1`	58.5	данные отсутствуют	45:25:110303:244(1)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, с. Введенское, ул. Ленина, д. 1
4	1.1.4	1.1.1	91°10.4`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427293.25	2376471.69	-	0.1
2	427225.44	2376474.56	-	0.1
3	427235.28	2376445.23	-	0.1
4	427293.78	2376445.81	-	0.1
1	427293.25	2376471.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

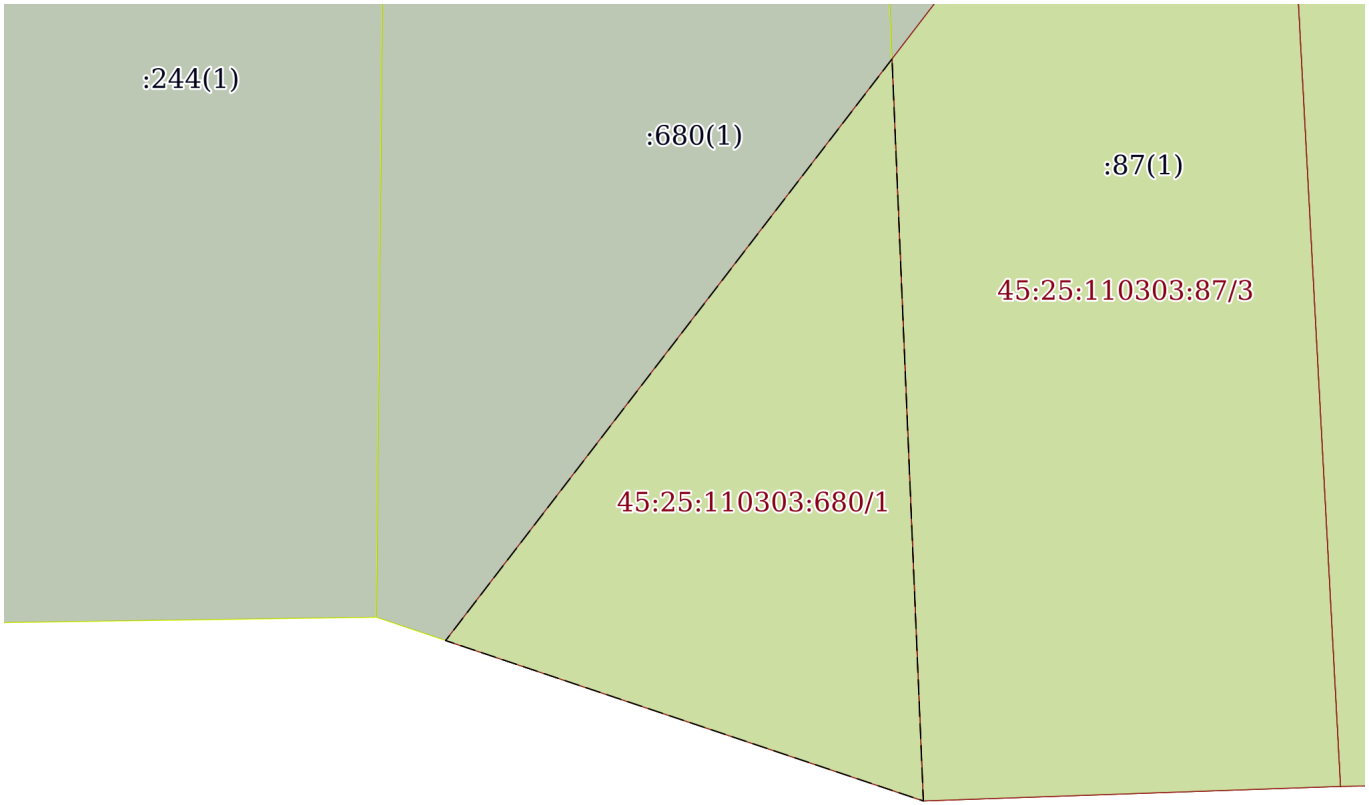
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:25:110303:680/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

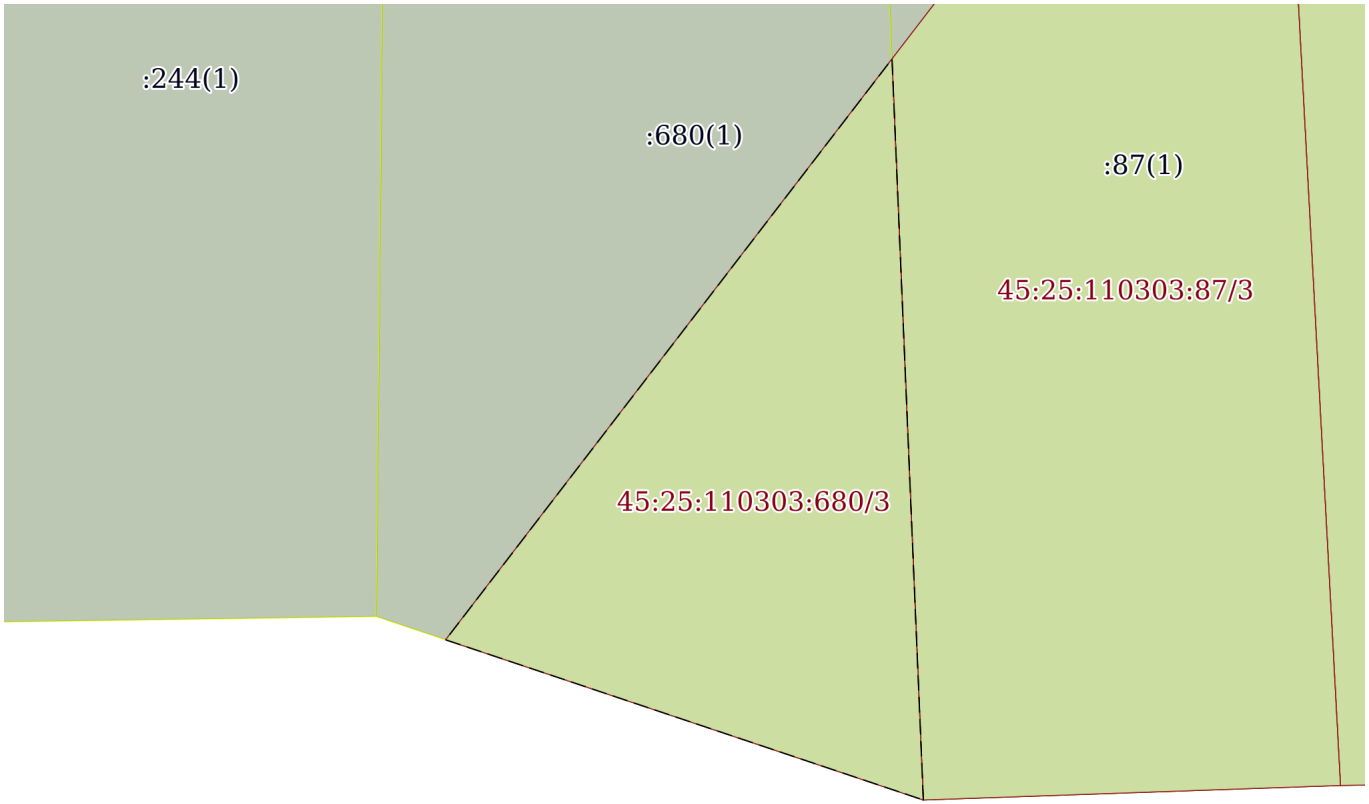
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:25:110303:680/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:25:110303:680/1	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, прердназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов"; Реестровый номер границы: 45:00-6.192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 Подзона приаэродромной территории; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
45:25:110303:680/3	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

		сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.; Реестровый номер границы: 45:00-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 5 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соотвествии с Воздушным Кодексом.; Реестровый номер границы: 45:00-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

		территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" от 14.04.2023 № 09-08-03269/23 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение "Об установлении границ зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения Курганского водохранилища на р. Тобол, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Кургана и Кетовского муниципального округа Курганской области, а так же водопроводов питьевого водоснабжения очистных сооружений водопровода "Арбинские" (ОСВ "Арбинские")" от 11.04.2023 № 71-р выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; zoneToGKN_3ee57def-5016-43ed-88e1-3c1aecf20098.zip от 14.04.2023 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.05.2023 № PVD-0041/2023-8795; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны, установленные в соответствии с Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" по проекту "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода " от 24.11.2021г. № 56-ПД-ЗСО.; Реестровый номер границы: 45:00-6.213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Очистные сооружения водопровода «Арбинские» (ОСВ «Арбинские»). Третий пояс ЗСО.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:110303:680/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427265.18	2376472.88	-	-
2	427225.44	2376474.56	-	-
3	427234.03	2376448.95	-	-
4	427265.18	2376472.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153179301	
Кадастровый номер:	45:25:110303:680

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 45:25:110303:680/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427225.44	2376474.56	-	-
2	427234.03	2376448.95	-	-
3	427265.18	2376472.88	-	-
4	427225.44	2376474.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия