

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405	
Кадастровый номер:	45:25:100407:645
Номер кадастрового квартала:	45:25:100407
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, в районе СНТ "Березовая роща"
Площадь, м²:	1997 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	210000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:25:100407:608
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Пахомова Оксана Николаевна, СНИЛС 042-713-998 57, договор на выполнение кадастровых работ от 19.06.2023 № 187, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.195 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория 6 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22407-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.194 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения., вид/наименование: Приаэродромная территория 5 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22402-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.190 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22374-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.192 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", вид/наименование: 3 Подзона приаэродромной территории, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22386-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.193 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м; вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 11.12.2024, номер решения: PVD-0041/2024-32564-1 2. дата решения: 06.12.2024, номер решения: Исх-42474/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 965-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	

недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

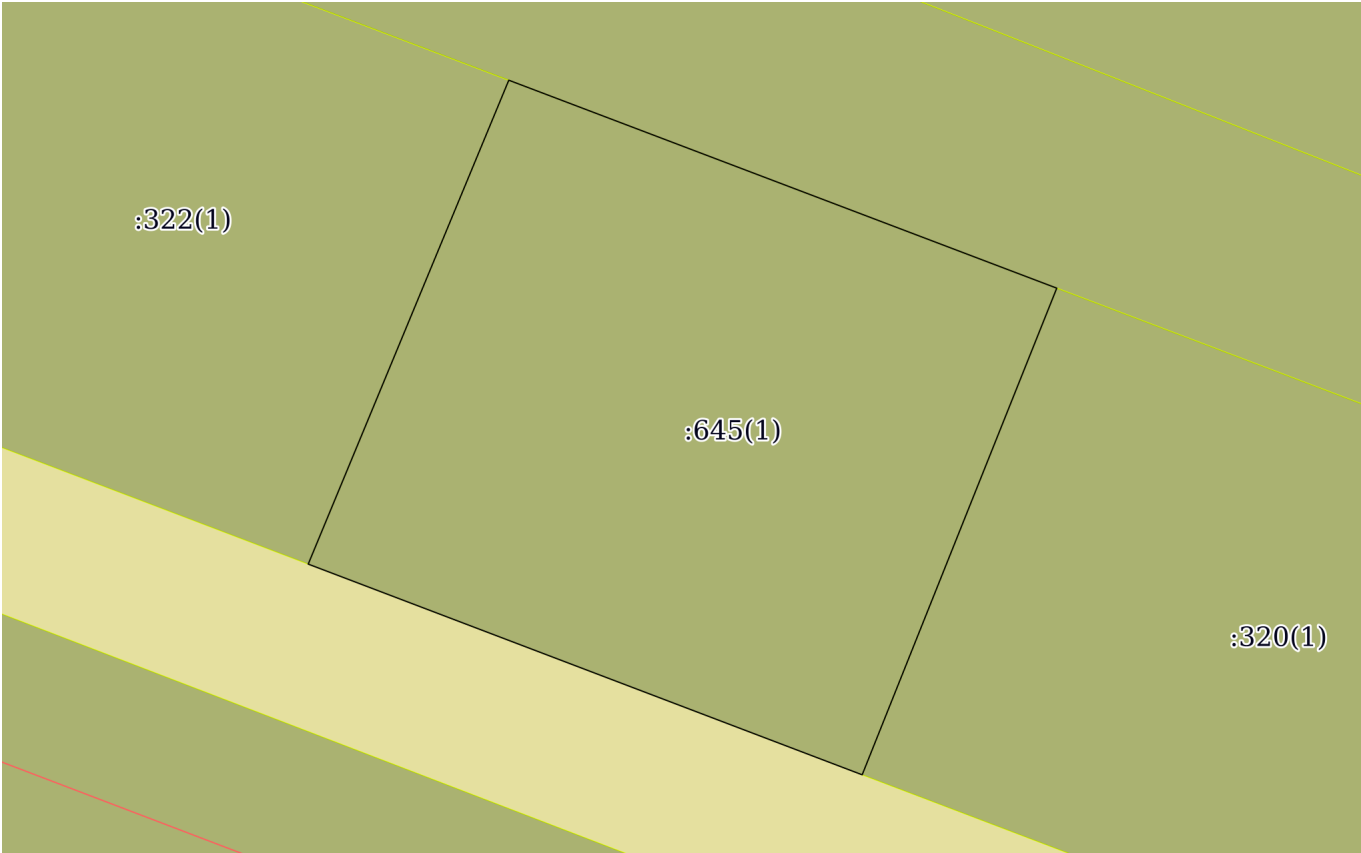
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
		Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°47.3`	47.14	данные отсутствуют	45:25:100407:608(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°47.3`	42.16	данные отсутствуют	45:25:100407:320(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	290°49.8`	47.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	22°30.4`	42.14	данные отсутствуют	45:25:100407:322(1)	обл Курганская, г Курган, ул Куйбышева, д 159б

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431630.1	2386899.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	431613.37	2386943.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	431574.22	2386928.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	431591.17	2386883.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	431630.1	2386899.92	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 45:00-6.195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 6 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
		17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.; Реестровый номер границы: 45:00-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 5 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.; Реестровый номер границы: 45:00-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов"; Реестровый номер границы: 45:00-6.192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 Подзона приаэродромной территории; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132695405			
Кадастровый номер:		45:25:100407:645	
		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м;; Реестровый номер границы: 45:00-6.193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия